

Prodej hotelu, Sebranice (okres Blansko)



Sebranice, RD 6+3, 220 m², tři bytové jednotky, dvorek, pergola ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1131BL19 TYP ZAKÁZKY: prodej
7-1

LOKALITA: Sebranice (okres Blansko)

Sebranice, RD 6+3, 220 m², tři bytové jednotky, dvorek, pergola ? rodinný dům

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prostorný rodinný dům 6+3 v lukrativní lokalitě Vaculka, místní části obce Sebranice nedaleko Boskovic.

Celkové dispoziční řešení domu je velkoryse pojato a nabízí jednoduché rozdělení na tři samostatné bytové jednotky 3+1, 2+1 a 1+1 a jejich využití k ubytovacím službám. Vzhledem k rozlehlosti budovy, příznivé ceně i atraktivnímu umístění doporučujeme osobní prohlídku.

Uzavřený dvorek s pergolou zajišťuje soukromí, vlastní studna dostatek užitkové vody a zděný dřevník pohodlné uskladnění čehokoliv.

Obec Sebranice se nachází 8 km západně od Boskovic, 5 km východně od Kunštátu, 36 km severně od Brna a 33 km jižně od Svitav. V blízkosti se tak nachází veškerá občanská vybavenost a pracovní příležitosti, jeden z nejvýznamnějších zaměstnavatelů v regionu firma Alps se nachází pouhých 10 minut chůze od nemovitosti. V této lokalitě také vznikne do konce roku 2025 atraktivní centrum obchodů, což zvýší poptávku ubytování pro další zaměstnance.

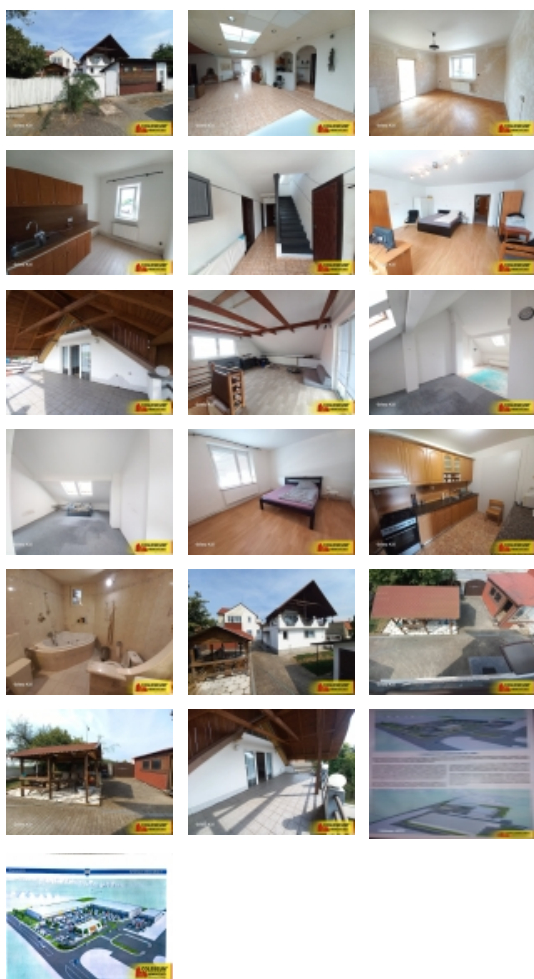
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



Prodej hotelu, Sebranice (okres Blansko)

Nemovitost nabízí**COLOSEUM NEMOVITOSTI****S.R.O.****Realitní makléř****Radek Novotný**

Mobil: +420 773 756 706

r.novotny@rkcoloseum.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	485
Užitná plocha (m2)	220
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	rohový
Typ zařízení	Hotel