

Prodej rohového RD, 220 m<sup>2</sup>, Sebranice (okres Blansko)



## Sebranice, RD 6+1, 220 m<sup>2</sup>, dvorek, pergola ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1131BL1 TYP ZAKÁZKY: prodej  
97

LOKALITA: Sebranice (okres Blansko)

### Sebranice, RD 6+1, 220 m<sup>2</sup>, dvorek, pergola ? rodinný dům

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prostorný rodinný dům 6 + 1 v lukrativní lokalitě Vaculka, místní části obce Sebranice nedaleko Boskovic.

Celkové dispoziční řešení domu je velkoryse pojato a nabízí opravdu komfortní bydlení pro velkou rodinu, nebo po jednoduché přestavbě vícegenerační dům. Vzhledem k rozlehlosti budovy, příznivé ceně i atraktivním umístění doporučujeme osobní prohlídku.

Uzavřený dvorek s pergolou zajišťuje soukromí, vlastní studna dostatek užitkové vody a zděný dřevník pohodlné uskladnění čehokoliv.

Obec Sebranice se nachází 8 km západně od Boskovic, 5 km východně od Kunštátu, 36 km severně od Brna a 33 km jižně od Svitav. V blízkosti se tak nachází veškerá občanská vybavenost a pracovní příležitosti, jeden z nejvýznamnějších zaměstnavatelů v regionu firma Alps se nachází pouhých 10 minut chůze od nemovitosti.

Nedaleko nabízené nemovitosti bude do konce roku 2025 vybudován komplex obchodů a služeb, což zásadně změní kvalitu místního bydlení k lepšímu a nabídne další možnosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **6 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**  
**COLOSEUM NEMOVITOSTI**  
**S.R.O.**

Prodej rohového RD, 220 m<sup>2</sup>, Sebranice (okres Blansko)**Realitní makléř****Radek Novotný**

Mobil: +420 773 756 706

[r.novotny@rkcoloseum.cz](mailto:r.novotny@rkcoloseum.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	220
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	485
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	220
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový