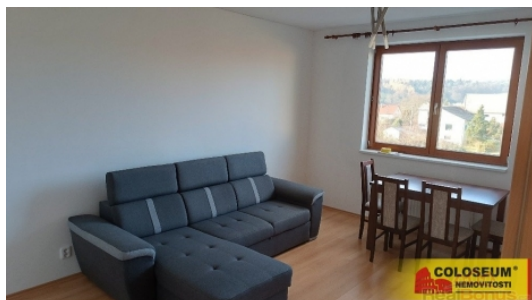


## Pronájem bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Lipůvka (okres Blansko)



### Lipůvka, pronájem bytu OV 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, garáž, balkon, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5424BL00 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
3

LOKALITA: Lipůvka (okres Blansko)

### Lipůvka, pronájem bytu OV 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, garáž, balkon, sklep ? byt

V zastoupení majitele nabízíme pronájem moderního útulného bytu o dispozici 2+kk v klidné lokalitě obce Lipůvka. Je situován ve druhém patře cihlového bytového domu s užitnou plochou 53 m<sup>2</sup>.

Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice se vstupem na balkon, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. K bytu náleží balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup> orientován do klidných zahrad a sklep o velikost 2 m<sup>2</sup>. Byt je částečně zařízený a ve velmi dobrém stavu. Parkování je zajištěno v garáži (15 m<sup>2</sup>), která patří k bytu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár s dítětem, kteří hledají klidné bydlení s možností relaxace na balkóně. Nechte se okouzlit tímto útulným a moderním bytem v Lipůvce, ze které je výborná dostupnost jak do okresního města Blanska (cca 15 min autem), tak do krajské metropole Brna (cca 15 -25 min autem). Lipůvkou prochází silnice I. tř. spojující tuto malebnou lokalitu s Brnem.

Výše měsíčního nájemného činí 16.000,- Kč, inkaso je 3.500,- Kč měsíčně.

Průkaz energetické náročnosti : D, méně úsporná.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. Vítězslav Sedlák**

Mobil: +420 730 525 163

[v.sedlak@rkcoloseum.cz](mailto:v.sedlak@rkcoloseum.cz)

**Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, OV, Lipůvka (okres Blansko)**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	3
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>K dispozici od</b>	03.02.2025