

## Prodej řadového RD, 85 m<sup>2</sup>, Milovice (okres Nymburk)



### Prodej rodinného domu - Milovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05608 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milovice (okres Nymburk)

#### Prodej rodinného domu - Milovice

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zděný řadový dům po rekonstrukci, kolaudace v roce 2014, umístěný ve vyhledávané části obce Milovice.

Tento dům s dispozicí 3+kk disponuje dvěma patry o celkové užité ploše 82 metrů čtverečních. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu se zahradou. V horním patře jsou umístěny dvě ložnice a koupelna s WC. Další toaleta se nachází v přízemí. K domu patří pozemek o rozloze 141 metrů čtverečních, zahrada s terasou poskytuje ideální místo pro odpočinek v soukromí.

Dům je vybaven plynovým kotlem, napojený na obecní kanalizaci a veřejný vodovod. Celkový stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité nastěhování bez potřeby dalších investic.

Dům splňuje všechny standardy na úsporný provoz PENB ? B. Měsíční náklady na provoz domu jsou ca. 3.800 Kč.

Parkování je zajištěno na vyhrazeném místě přímo u domu.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.

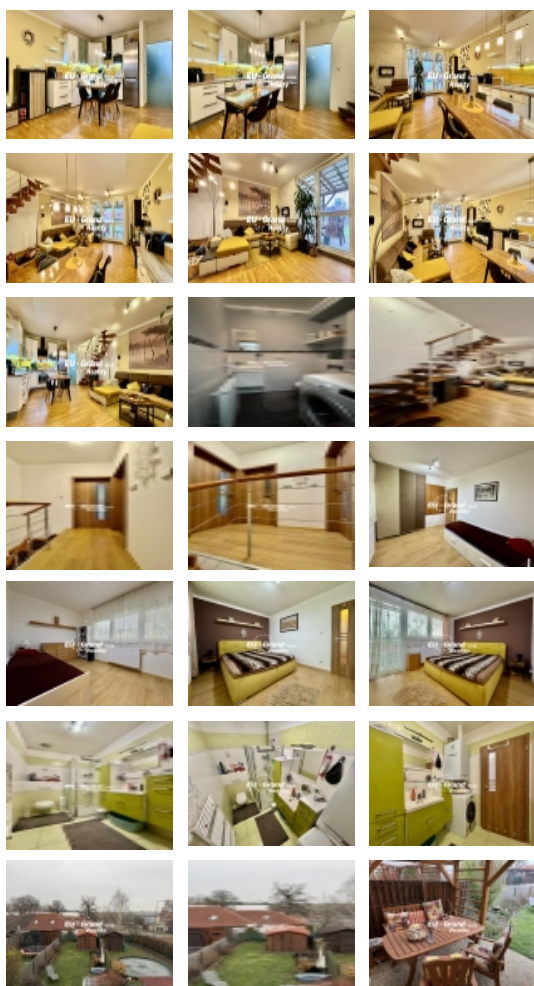
Rádi vám také pomůžeme s financováním.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	85



Prodej řadového RD, 85 m<sup>2</sup>, Milovice (okres Nymburk)

**Nemovitost nabízí**

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	85
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový

**Realitní makléř**



**Pavel Nechutný**

Mobil: +420 604 723 312

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)