

Prodej samostatného RD, 187 m<sup>2</sup>, Horní Počaply (okres Mělník)



## Prodej rodinného domu 187 m<sup>2</sup> se zahradou a garáží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01333      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Počaply (okres Mělník)

### Prodej rodinného domu 187 m<sup>2</sup> se zahradou a garáží

Dobrý den, nabízíme plně podsklepený rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 187 m<sup>2</sup> s pozemkem 626 m<sup>2</sup>, ve slepé ulici s vjezdem na závoru. Pro více informací se podívejte na webové stránky uvedené na fotografiích.

Dům prošel před 4 lety rekonstrukcí.

Přízemí: vstupní chodba, samostatná toaleta, technická místnost, předsíň, špajz, koupelna s vanou, kuchyně vybavena spotřebiči (myčka a vestavná trouba značky Beko, varná deska Candy, digestoř Concept, lednice), obývací pokoj a pracovna.

Po betonovém schodišti vejdete do patra.

Patro: pokoj s šatnou, ložnice se vstupem na terasu a druhé koupelny s vanou a toaletou. Pokoj, který si můžete upravit dle vlastních potřeb s dvěma úložnými prostory.

Po schodišti se také dostanete do sklepa. Dům je plně podsklepen.

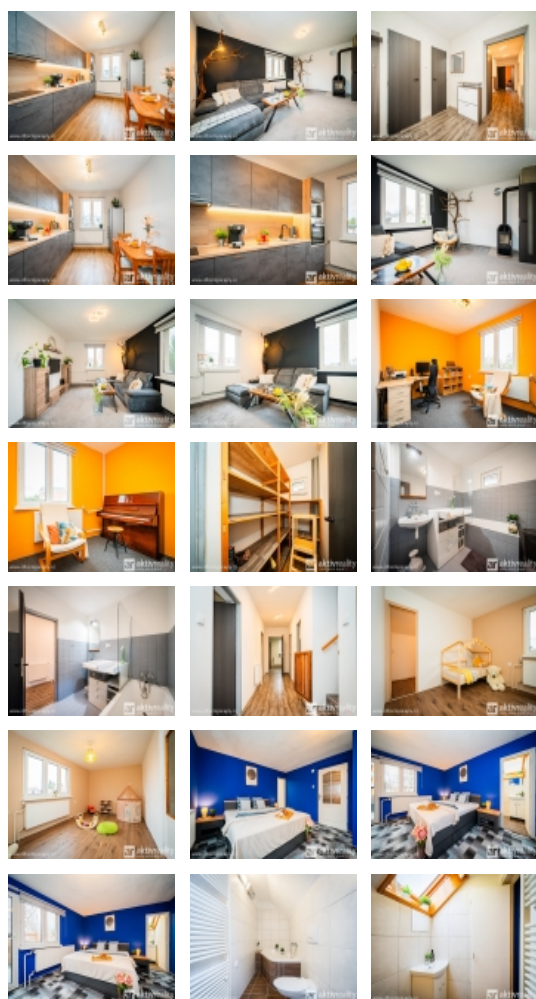
Sklep: prostor nyní využívaný jako posilovna, prádelna ? pračka, sušička, vana se vstupem do další místnosti, ve které je umístěn bojler na ohřev vody. Dále úložný prostor se vstupem do kotelny. V kotelně je automatický kotel na tuhá paliva.

Dům má nová plastová okna Macek s trojsklem s 6 komorami, bezpečnostní vchodové dveře. Elektřina v mědi. Je postaven z dutých tvárníc s břizolitovou omítkou bez zateplení. Střešní krytina je z původních pálených tašek.

Na zahradě jsou vyvýšené záhonky, garáž se zavedenou elektřinou a montážní jámou, vedle garáže je také zastřešené parkovací stání. Když obrostou stromy, na zahradu není z protějšího bytového domu vidět.

V Horních Počaplech je veškerá občanská vybavenost. 2 minuty od domu je základní a mateřská škola, obchod, pošta, sportovní hřiště. Pro více informací se podívejte na webové stránky uvedené na fotografiích.

Na domě neváznou žádné závazky, je možné jej hradit hypotékou.



Prodej samostatného RD, 187 m2, Horní Počaply (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Lucie Karlíková

Mobil: +420 603 306 046

[lucie.karikova@aktivreality.cz](mailto:lucie.karikova@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepu (m2)	67
Vybavení	sklep
Zastavěná plocha (m2)	187
Plocha parcely (m2)	626
Užitná plocha (m2)	187
Poloha objektu	samostatný