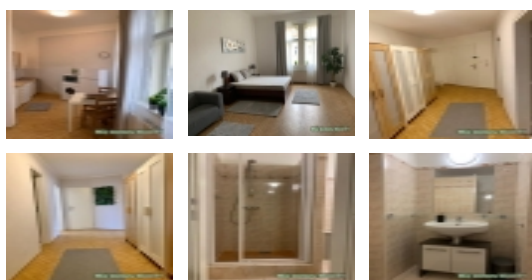


Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Muchova

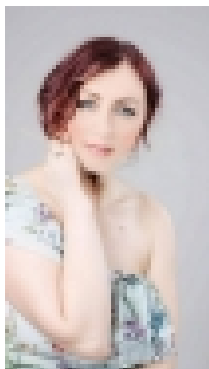


### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

## Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o rozloze 72 m, lokalitě Prahy 6 Dejvice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1529 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Dejvice, Muchova

### Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o rozloze 72 m, lokalitě Prahy 6 Dejvice.

\*\*Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 o rozloze 72 m, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Byt je situován v prestižní lokalitě Prahy 6 Dejvice, přímo u stanice metra Hradčanská. Tato lokalita nabízí vynikající dostupnost do centra města a zároveň se nachází v těsné blízkosti zelených ploch, jako jsou parky Letná a Stromovka. Navíc je v pěší vzdálenosti od ikonického Pražského hradu, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro ty, kdo hledají klid a zelené prostředí, ale zároveň chtějí mít vše na dosah.\*\*

#### \*\*Služby zahrnuté v ceně:\*\*

V ceně nájmu jsou zahrnuty veškeré poplatky, včetně elektřiny, plynu, vody, teplé vody, základního internetu, úklidu společných prostor obytného domu a odvozu komunálního odpadu. To vám umožní si užívat pohodlného bydlení bez starostí s administrativou.

#### \*\*Lokalita:\*\*

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a nejvíce ceněných lokalit v Praze Dejvice. Tento městský obvod je známý svou vynikající občanskou vybaveností, která zahrnuje množství obchodů, restaurací, kaváren, kulturních zařízení, ale i škol a zdravotnických zařízení. Kromě toho se v okolí nachází významné parky jako Letná a Stromovka, které nabízí možnosti pro relaxaci, sportovní aktivity a procházky. Výhodou je také skvělé dopravní spojení - stanice metra Hradčanská je pár kroků od bytu, a autobusové a tramvajové linky jsou také v blízkosti, což zajišťuje rychlý a bezproblémový přístup do dalších částí města.

#### \*\*Detaily bytu:\*\*

- \*\*Dispozice:\*\* 2+1
- \*\*Rozloha:\*\* 72 m
- \*\*Připraveno k nastěhování 15.02.2025\*\*

#### \*\*Cena:\*\*

- \*\*Nájem:\*\* 28 000 Kč/měsíc
- \*\*Služby:\*\* 6 500 Kč/měsíc
- \*\*Kauce:\*\* 34 500 Kč
- \*\*Provize:\*\* Měsíční nájem s poplatky

#### \*\*Kontakt:\*\*

- \*\*Realitní kancelář:\*\* Můj domov REALITY s.r.o.
- \*\*Makléř:\*\* Lidiya Savynets

Pronájem bytu 2+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Muchova

**CENA:** (za měsíc) **28 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku