

Prodej pozemku , zahrada, Horní Lhota (okres Ostrava-město) - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Realitní makléř



### Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724  
[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

### Prodej pozemku Horní Lhota (okr.Ostrava)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24653      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Lhota (okres Ostrava-město)

#### Prodej pozemku Horní Lhota (okr.Ostrava)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek v Horní Lhotě u Ostravy o celkové výměře 2405 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v oblasti převážně s rekreačním využitím s několika obytnými domy v blízkém okolí. Je mírně svažité až svažité v dolní části rovinatý s postavenou dřevěnou kůlnou v horní části parcely. Pozemek je oplocený, vjezd i vstup je možný na několika místech přímo z obecní cesty, je možné jej napojit na zdroj elektrické energie, voda je řešena z vlastního vrtu. Vodu z vrtu je nutné pro její bezpečné používání upravit přes filtry a zbavit ji nadměrného množství železa, manganu a některých nežádoucích bakterií. Pozemek jako takový je podlouhlého tvaru s max.šířící cca 20 m. Aktuálně je zažádáno o změnu využití pozemku určenou územním plánem z aktuální zeleně soukromé na smíšenou obytnou, kdy obec tuto doporučila a čeká se na schválení nadřízeným úřadem činným v těchto věcech. Po vydání souhlasného stanoviska bude moci být pozemek využit pro výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb. Pozemek je dostupný celoročně jak autem, tak i MHD. Zajímavá nabídka, která stojí za zvážení.

**CENA:** (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2405
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2405
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	2405
Druh pozemku	zahrada

Prodej pozemku , zahrada, Horní Lhota (okres Ostrava-město) - exkluzivně