

Prodej bytu 3+kk, 82 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Vysočanská



Prodej bytu 3+kk/L, OV, 82,20 m2, Praha 9 - Prosek, ul. Vysočanská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18927 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Vysočanská

Prodej bytu 3+kk/L, OV, 82,20 m2, Praha 9 - Prosek, ul. Vysočanská

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/L v OV, 74,3 m2, 7,90 m2 lodžie, komora 1,2 m2, Praha 9 - Prosek, ul. Vysočanská. Byt se nachází v osmém podlaží panelového domu. Je orientován jiho-západ a severo-východ, dispozičně obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta, chodba. K bytu náleží lodžie a komora na chodbě u bytu.

V letošním roce se bude realizovat nová výměna oken /tříkomorová/, zateplení domu a zasklení lodžii. Lze případně přenechat již domluvenou kompletní rekonstrukci bytu ve standardu za 500.000 Kč.

Dobrá dopravní dostupnost, metro C Střížkov 300 m, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí domu, Park přátelství 50 m, školka, škola v krátké vzdálenosti.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování výhodnou hypotékou od 4,49 %, případně Družstevní financování 5,6%, složit 20% hotovost a bydlíte, zbytek splátky bez prokazování příjmů.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **7 498 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

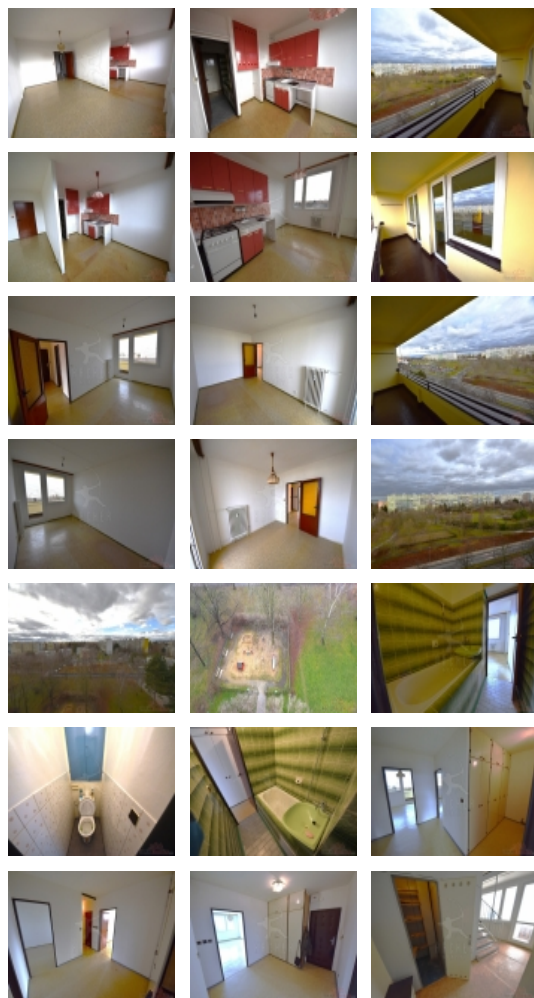
Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 8

Počet podlaží objektu 11

Celková podlahová plocha (m2) 82

Druh objektu panelová



Prodej bytu 3+kk, 82 m², OV, Praha 9, Prosek, ul. Vysočanská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	7
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1970
Užitná plocha (m ²)	82