

Prodej blokového RD, 170 m<sup>2</sup>, Aš (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej blokového RD, 170 m<sup>2</sup>, Aš (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650642 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Aš (okres Cheb), Táborská

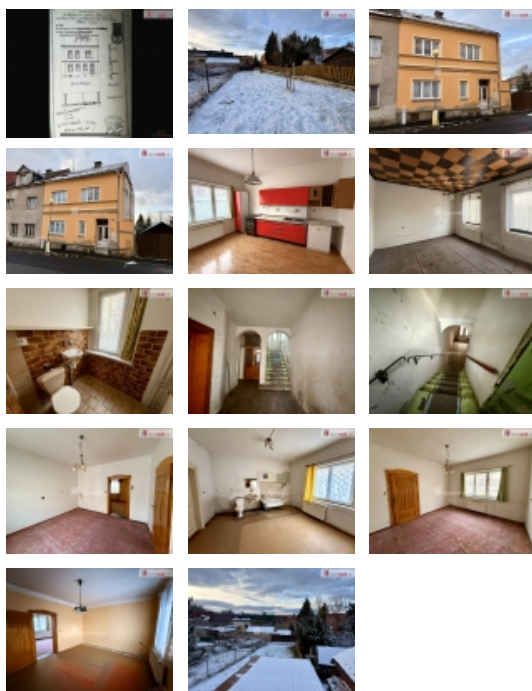
### Prodej blokového RD, 170 m<sup>2</sup>, Aš (okres Cheb)

informace v realitní kanceláři, Nabízíme Vám prodej domu, který se nachází v širším centru města Aš (ul. Táborská). Objekt nabízí multifunkční využití jako vícegenerační rodinný dům či jako komerční nájemní bydlení. Jedná se o patrový, zděný objekt tzv. v bloku, který byl vystavěn v 20. letech minulého století. Objekt je určen k rekonstrukci. Celková plocha pozemku činí 297 m, zastavěná plocha činí 85 m. V budově se nachází 2 bytové jednotky. Celková užitná plocha činí cca 170 m. Dům má k dispozici vlastní zahradu. Každá bytová jednotka má vlastní sociální zázemí. Dům je kompletně podsklepený. Topení je řešeno jako centrální z vlastního plynového kotle umístěného v suterénu. V případě, že hledáte investiční příležitost či vlastní bydlení ve strategické lokalitě města Aš a v místě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Město Aš (německy Asch) je město v okrese Cheb v Karlovarském kraji, cca 20 km severozápadně od Chebu, ležící v Ašském výběžku. Je obklopeno ze dvou stran Německem (Bavorskem a Saskem). Žije zde přibližně 13 tisíc obyvatel. V rámci naší realitní činnosti Vám zprostředkujeme kompletní hypoteční a právní servis. Doporučujeme. Ev. číslo: 650028. Energetický štítek: F

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	F - Velmi nevhodná



Prodej blokového RD, 170 m2, Aš (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2)	297
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	85
Užitná plocha (m2)	170
Poloha objektu	v bloku

Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)