

## Pronájem rohového RD, 145 m<sup>2</sup>, Praha 9, Satalice



### Pěkný RD 4+1 s garáží, cca 145 m<sup>2</sup>, zahrada, Praha ? Satalice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01368 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Satalice, Nového

#### Pěkný RD 4+1 s garáží, cca 145 m<sup>2</sup>, zahrada, Praha ? Satalice

Hledáte příjemné bydlení v sousedství přírodní rezervace a současně s výbornou dostupností centra města? Pak jste na správném místě.

Exkluzivně nabízím k pronájmu krajní řadový rodinný dům 4+1 s garáží (cca 145 m<sup>2</sup>) a zahradou (248 m<sup>2</sup>).

Dvoupodlažní dům se nachází v pěkném prostředí městské části Praha ? Satalice.

V sousedství je chráněná přírodní rezervace Satalická bažantnice s naučnou stezkou, nově vysazený park s okružními cestami, které místní rádi užívají k procházkám a v zimě na běžky. Nedaleko od domu je také outdoorové workout hřiště.

Mezi přednosti lokality patří i dostupnost centra města vlakem na Masarykovo nádraží (cca 16 minut) s možností parkování u nádraží v Satalicích.

Přízemí domu tvoří vstupní hala, WC, sklad, kuchyň se spíží, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, garáž.

V patře se nacházejí tři ložnice, prostorná šatna s oknem (lze užívat např. jako pracovnu), dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a toaletou) a chodba. Dispozice na přiložených plánech.

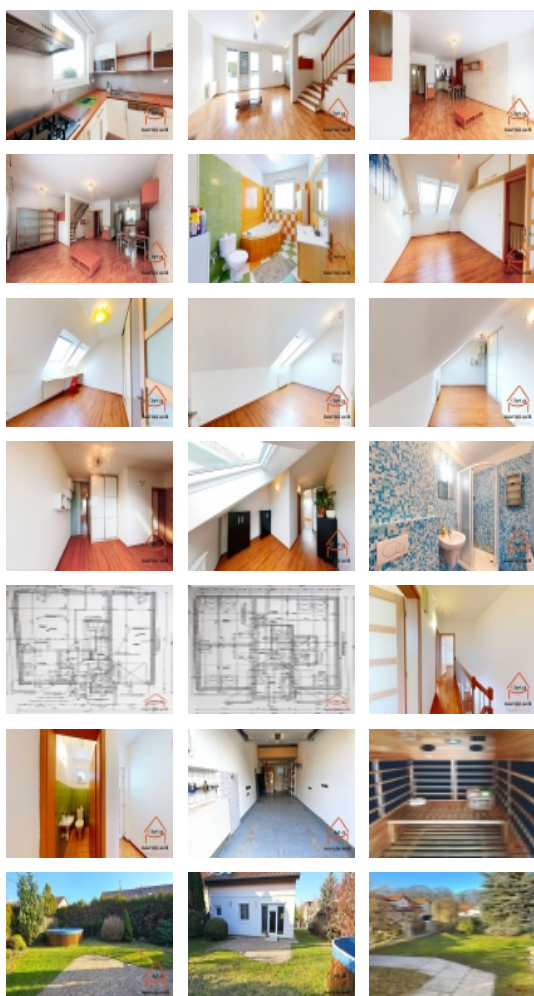
Kuchyně je vybavena linkou se spotřebiči ? varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, volně stojící lednice a mikrovlnná trouba.

Další vybavení nábytkem na fotografiích lze celé nebo zčásti ponechat.

Dům je elektronicky zabezpečen, navíc všechna okna jsou opatřena předokenními roletami, v patře na dálkové ovládání.

V místě základní občanská vybavenost, mateřská škola (státní i soukromá), základní škola (státní i soukromá), ZUŠ, česko-anglické školky i jesle, lesní školka a lesní družina Satalický pramínek, pošta, knihovna, praktický i zubní lékař aj. Asi 400 metrů od domu je prodejna Žabka a pekařství.

Dům je již připraven k pronájmu.



#### Nemovitost nabízí



#### František Havíř - AZbyť.cz

Rybná 24

110 00 Praha 1 - Staré Město

**Pronájem rohového RD, 145 m2, Praha 9, Satalice****Realitní makléř****František Havíř**

Mobil: +420 777 777 776

[havir@frantisek-havir.cz](mailto:havir@frantisek-havir.cz)**CENA:** (za měsíc) **40 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	88
Plocha parcely (m2)	336
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	145
Plocha zahrady (m2)	248
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	05.02.2025

Pronájem rohového RD, 145 m2, Praha 9, Satalice