

Prodej samostatného RD, 211 m², Močovice (okres Kutná Hora)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 211 m², Močovice (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649277 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Močovice (okres Kutná Hora)

Prodej samostatného RD, 211 m², Močovice (okres Kutná Hora)

Cena včetně provize, právních služeb spolu s advokátní úschovou, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje velmi zajímavou nabídku bydlení v rodinném domě v Močovicích, 3 km od Čáslavi, a to jak pro investiční záměr, tak pro vícegenerační rodinné bydlení nebo kombinaci bydlení a investice. Právě pro život velké rodiny bylo v roce 2020 dokončeno rozšíření domu na současných 211 m podlahové plochy + terasa 30,71 m + 5,31 m balkon. Zastavěná plocha domu je 163,2 m. Dům je cihlový, původně jednopodlažní (cca 1920 - 1930), v 70. letech bylo dostavěno 2.NP, po roce 2004 byly provedeny jednopodlažní přístavby na severní a jižní straně. Část krovy je původní, část z 80. let. Střešní krytina eternitová. Dispozice bytů umožňuje variabilitu. Aktuálně dům má dva velké byty - přízemní a v patře, každý s vlastním vstupem do domu. Horní byt 4+1 (+ technická místnost) má k dispozici 2 terasy - jednu prostornou nad verandou vedoucí z kuchyně a druhou nad zádveřím vedoucí z obývacího pokoje. Dům je podsklepen. Ve sklepě se nachází kotel, který vytápí oba byty na tuhá paliva (kotel CosmoTHERM U26 - 5. tř. s minimální emisní zátěží). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a na pozemku se nachází 2 studny. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro setkávání s přáteli, rodiny a zároveň zahrada pojmulu i 10 aut při akci. Dále je na zahradě umístěn přístřešek pro auta, okrasná část a sad s plodícími stromy. Obec svoji polohou u města Čáslavi a 10 km od Kutné Hory umožňuje výbornou dopravní dostupnost. V obci je mateřská škola a kromě dalších služeb obchod s potravinami (BALA). Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 648663. Energetický štítek: F (242 kWh/m²/rok).



CENA: (za nemovitost) **4 980 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 211 m², Močovice (okres Kutná Hora)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Pavlína Obešlová - Specialista

pro Středočeský kraj

Mobil: 777 961 215

obeslova@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	211
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	1376
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m ²)	163
Užitná plocha (m ²)	211
Poloha objektu	samostatný