

## Pronájem kanceláří, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)



### Pronájem kanceláří, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26954 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), V Polích

#### Pronájem kanceláří, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

+popl. 5000, , Hledáte krásné, prosvětlené kanceláře, které Vám nabídnou ideální prostředí pro práci?

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše 378 m v průmyslové zóně ve Světlé nad Sázavou v ulici V Polích, které disponují širokým spektrem možností, jak tyto prostory využít.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, kterou se vchází do jeho hlavní části, již je velmi prostorná hala s rozlohou 109 m, ideální pro sdílené kanceláře, předváděcí místnost, výstavní halu či vzorkovnu.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází velmi pěkné kancelářské prostory o rozloze 154 m, které jsou plně vybavené, stačí tedy jen usednout za stůl a můžete se ihned vrhnout do práce. Při pracovní pauze jistě oceníte možnost odpočinku na prostorné terase navazující na tuto část budovy, pyšní se plochou 95 m a její dominantou je krásný výhled. Nechybí zde oddělené kuchyňky pro pány a pro dámy, na které navazuje sociální zázemí, kde naleznete toaletu, umyvadlo a sprchový kout.

Prostory jsou vytápěny plynovým kotlem. V tomto komerčním areálu je k dispozici také možnost pronájmu výrobní haly, rozlehlého komerčního pozemku nebo dalších kancelářských prostor ve stejné budově. Díky této variabilitě nabízí areál široké spektrum možností pro naplnění potřeb Vašeho podnikání, ať už hledáte zázemí pro administrativu, výrobu nebo skladování. Tato flexibilita dělá z areálu ideální volbu pro firmy s různorodými požadavky.

Lokalita na okraji města Světlá nad Sázavou zajišťuje klidné prostředí a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Třeba taková dopravní tepna v podobě dálnice D1 se nachází pouhých 18 km od Světlé nad Sázavou.

Nájemné činí 15 000 Kč za měsíc, zálohy za služby jsou stanoveny ve výši 5 000 Kč měsíčně. Vratná kauce je 30 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy zájemce hradí nájemné včetně poplatků za služby, vratnou kauci a odměnu realitní kanceláři. K dispozici máme 3Dvirtuální prohlídku, kterou Vám na vyžádání velmi rádi zašleme.

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem kanceláří, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

**Realitní makléř**



**Bc. Jaroslav Fišer**

Telefon: 608 475 705

Mobil: 608 475 705

[fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	8
Užitná plocha (m2)	378
Druh prostor	Kanceláře