

## Pronájem skladovacích prostor, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)



### Pronájem skladovacích prostor, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26993 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), V Polích

#### Pronájem skladovacích prostor, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

+popl. 7500, , Hledáte výrobní či skladovací prostory k pronájmu, které disponují i zázemím pro administrativu?

Nabízíme k pronájmu komerční objekt o celkové ploše 415 m v průmyslové zóně ve Světlé nad Sázavou, ve kterém si můžete zařídit výrobní prostory pro Vaše podnikání. Součástí tohoto objektu jsou skladovací prostory i zázemí pro administrativu, které Vám jsou plně k dispozici. Původně byl tento prostor zařízen k výrobě piva, v současné chvíli je však zcela vyklizen a připraven k vybavení dle vašich potřeb.

V 1. nadzemním podlaží o celkové ploše 170 m se na pravé straně nachází dvě samostatné místnosti sloužící jako kanceláře, na které navazuje sociální zázemí. Toto podlaží je rozděleno dlouhou chodbou a v jeho levé části naleznete po celé délce budovy velký prostor, který je možné využít k výrobní činnosti či jako prostory ke skladování. Na tento prostor je napojen plechový sklad o celkové ploše 75 m.

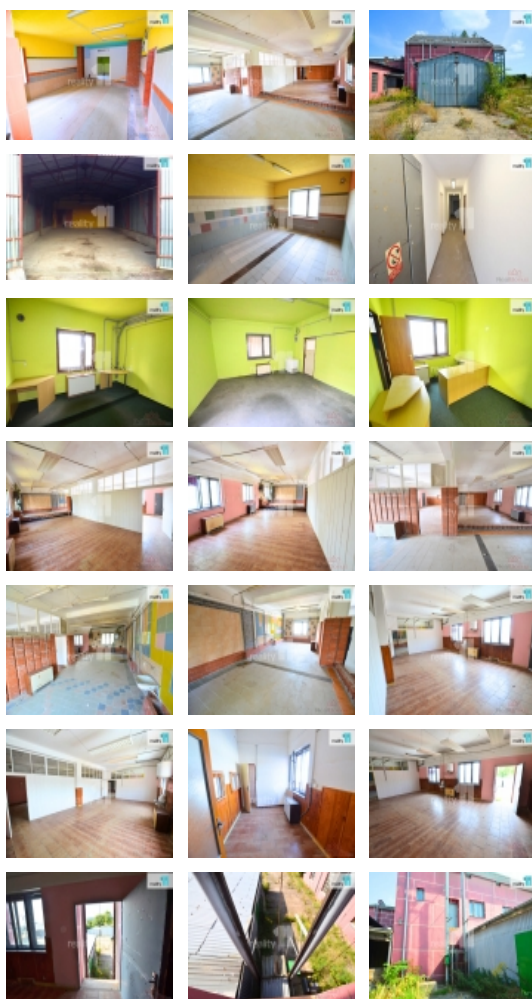
Ve 2. nadzemním podlaží o celkové ploše 170 m se nachází oddělené WC pro pány a dámy. Naproti WC je prostor vhodný ke zřízení malé kanceláře. Zbytek podlaží disponuje velkou výrobní plochou rozdělenou do třech průchozích částí.

Součástí budovy je průmyslový výtah, kterým je možné zásobovat obě podlaží.

Voda je zajištěna ze studny, elektřina disponuje napětím 400V a odpadové vody jsou odváděny do septiku. Sociální zařízení je samozřejmostí - k dispozici je koupelna spolu s WC. Prostory budou vybaveny novými elektrickými topidly.

Nájemné činí 11 000 Kč na měsíc, zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 7 500 Kč měsíčně. Vratná kauce je 22 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy zájemce hradí nájemné včetně poplatků za služby, vratnou kauci a odměnu realitní kanceláři.

Nelze opomenout skvělou dostupnost, kterou nabízí tato nemovitost, jelikož se nachází v průmyslové zóně na okraji Světlé nad Sázavou.



Pronájem skladovacích prostor, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Bc. Jaroslav Fišer**

Telefon: 608 475 705

Mobil: 608 475 705

[fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

**CENA:** (za měsíc) **11 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	415
Druh prostor	Skladovací