

Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Aš (okres Cheb), Chebská

Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)

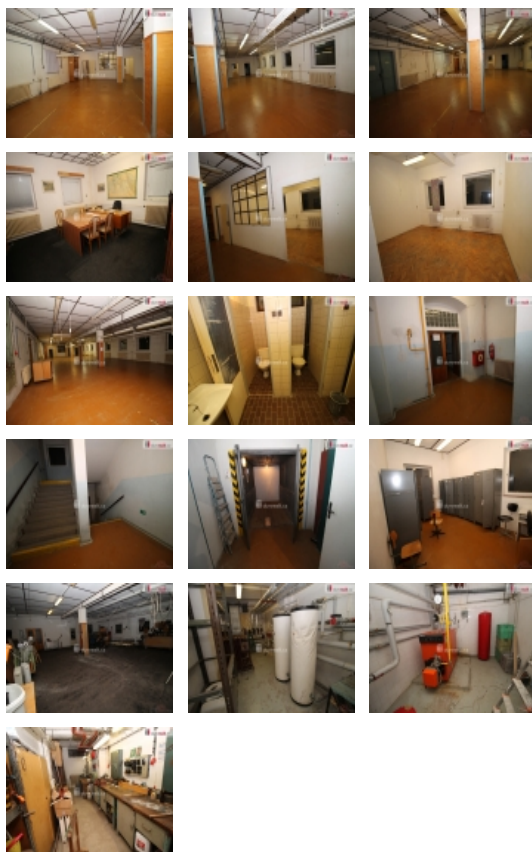
, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi činžovního domu v centru Aše s mixem kancelářských prostor, několika dílen, skladovacích prostor a ubytování. Dům obklopuje pozemek o rozloze 1733 m, kde po každé straně domu je vjezd s možností parkování pro až 20 automobilů. Dům má dva vchody, v přízemí jsou 2 dílny, sklady, ve sklepě je technické zázemí, sklad, dílna, zámečnictví, v prvním patře jsou kancelářské prostory, ubytování pro zaměstnance, dílna, ve druhém patře prostorná přes celé patro otevřená hala, kde byly dříve textilní dílny se zázemím a kancelářemi. Ve třetím patře je podobná hala, kde je nyní sklad. V domě je k dispozici výtah s nosností až 2 tuny. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná. V mezipatech jsou toalety a sociální zázemí. Cihlová budova o rozloze 2900 m je ve velmi dobrém stavu, má celkem 5 podlaží, střecha je IPA (nová), v celém domě jsou plastová okna. Elektroinstalace je mix hliníků a měď. V Aši je veškerá občanská vybavenost, u domu je Tesco, jsou zde supermarkety, Travel Free s možností výhodných nákupů, pošta, banky, úřady, restaurace. Lokalita je zajímavá pro pendlery vzhledem k blízkosti Německa, kde je široká možnost pracovního uplatnění a možnost výhodného nakupování. Aš, jedno z nejzajímavějších měst v blízkosti německých hranic, zažívá skokový růst cen nemovitostí. Stává se díky strategické poloze vyhledávanou lokalitou, kde roste je nyní poptávka po malometrážních bytech na historickém maximu. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 649390. Energetický štítek: G (50 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m2) 2900



Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1733
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	600
Užitná plocha (m2)	2900
Poloha objektu	samostatný