

Prodej bytu 2+kk, 63 m², OV, Praha 9, Hostavice, ul. Pasecká



****Prodám byt 2kk 75 m - Praha 9, Hostavice****

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1403/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hostavice, Pasecká

****Prodám byt 2kk 75 m - Praha 9, Hostavice****

****Prodám byt 2kk 75 m - Praha 9, Hostavice****

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2kk o rozloze 63,4 m s terasou o rozloze 11,7 m v 1. patře rodinného domu, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018. V domě se nacházejí pouze tři bytové jednotky a kavárna, což zajišťuje klid a soukromí.

****V ceně bytu:****

- 2 parkovací stání na soukromém pozemku
- Sklad 2 m
- Podíl 1/3 na zahradě o velikosti cca 100 m

Na zahradě je k dispozici bazén, posezení, ohniště, gril a záhonky. Každý vlastník bytu má neomezený přístup na zahradu.

****Dispozice bytu:****

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 36,3 m
- Ložnice: 13,8 m
- Koupelna: 7 m
- Samostatné WC: 1,5 m
- Předsíň: 3,3 m
- Technická místnost: 1,5 m

Byt je vytápěn elektrickým kotlem, který zajišťuje ohřev vody a topení do radiátorů. Všechna okna jsou vybavena elektrickými venkovními žaluziemi. Byt zůstane částečně vybaven, včetně designové kuchyňské linky, která ladí s nábytkem na míru v obývacím pokoji a koupelně. Terasa je pokryta kvalitním dřevem a velká okna byt krásně prosvětlují.

****Další vybavení:****

- Bezpečnostní dveře
- Příprava na zabezpečovací systém a inteligentní domácnost

Byt nabízí nadstandardní vybavení, spoustu úložného místa a jedinečnou atmosféru klidného rodinného domu se zahrádkou.

****Občanská vybavenost a okolí:****

- Supermarket Albert (0,5 min)
- Mateřské školy, kavárny, dětská hřiště, parky a cyklostezky v blízkosti
- Autobusová zastávka (1 min)
- Vlaková zastávka (7 min) s dojezdovou dobou 12 minut do centra
- Metro je dostupné autobusem (8 min) nebo autem (6 min)

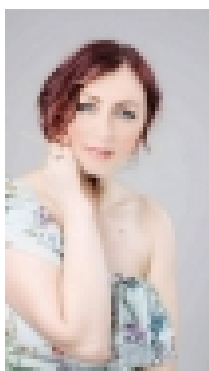


Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

Prodej bytu 2+kk, 63 m2, OV, Praha 9, Hostavice, ul. Pasecká

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Celková plocha (m2)	75
Užitná plocha (m2)	63
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku