

## Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 1



### Přenecháme pronájem moderního obchodního prostoru

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS705174 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Sokolovská

#### Přenecháme pronájem moderního obchodního prostoru

Nabízíme podnájem moderního obchodního prostoru, je vhodný pro prodejnu a kosmetické procedury. Nabízíme jak celý prostor, tak i podnájem pouze dvou kosmetických kabinetů. Prostor je po luxusní kompletní rekonstrukci a nachází se v přízemí administrativního centra Rustonka, v lukrativní části Praha Karlín. Celý interiér vybaven se vkusem a na úrovni: v kosmetických kabinetech stěny s tapetou z pravé kůže, zrcadla, sprchový kout, umyvadlo, vestavěna skříň. V prodejně jsou dále k dispozici také 2 sdílené toalety. V samotné prodejně v luxusní nábytek na míru, osvětlení, lednička, pohovky. Jedná se o kompletní realizaci obchodní jednotky ze stavu beton -beton, dokončeno v roce 2022, prostor zkolaudován pro tento účel užívání stavby: obchodní jednotky v 1.NP objektu A - recepce, čekárna, prodejna parfémů, péče o tělo kosmetika, masáže, zázemí pro klienty a zaměstnance (toaleta) . Velikost prostoru: 1x kosmetický kabinet 3,7 m. x 3,5 m. ( 12,95m<sup>2</sup>) 1x kosmetický kabinet 3,7 m. x 3,5 m. (12,95m<sup>2</sup>) 1x prodejna 64,06 m<sup>2</sup>. Celkem jednotka 89,96 m<sup>2</sup> Cenové podmínky: 1. podnájemní smlouva na celý prostor prodejna a kosmetické kabinety na dobu určitou do 1. října 2029, přičemž tato doba nájmu může být jedenkrát (1x) prodloužena. Cena pronájmu za měsíc včetně poplatků: 148.000 Kč +DPH., Elektřina se platí zvlášť dle skutečnosti. Při podpisu smlouvy se skládá kauce. 2. nebo dva kosmetické kabinety, pronájem obou prostorů 58.000,-Kč +DPH + poplatky cca 7.000 Kč (výše poplatků bude upřesněna). Elektřina se platí zvlášť dle skutečnosti. Délka pronájmu kosmetických kabinetů je možná také do 1.10.2029 nebo i možná i dohodou). Při podpisu smlouvy se skládá kauce. Č.: RS705174

CENA: (za měsíc) **148 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	102
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 1

**Nemovitost nabízí**



**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m2)</b>	102
<b>Účel budovy</b>	Obchodní centrum
<b>Užitná plocha (m2)</b>	102
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

**Realitní makléř**



**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)