

Prodej samostatného RD, 240 m2, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)



## Prodej, rodinný dům 4+1, 160 m2, Ostrava, ul. Starobní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1197 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), Starobní

### Prodej, rodinný dům 4+1, 160 m2, Ostrava, ul. Starobní

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o velikost cca 160 m2 podlahové plochy. Dům je možné využít k bydlení i podnikání. V prvním podlaží o velikosti 80 m2 se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna, šatna, komora, předsiň. V patře jsou tři místnosti a koupelna. Topení podlahové, veškeré rozvody topné vody v anhydridových podlahách je kvalitní měď = nejvyšší životnost, možnost opravy či úprav. Dům disponuje fotovoltaikou 22 KW střídače, 9,35 KWp fotovoltaické pole, baterie 15 KW/h (55,2V \* 280Ah, LiFePO4), ostrovní provoz = odpojen jistič od ČEZ. Kamery na objektu s dlouhým záznamem, možnost sledovat situaci mimo dům.

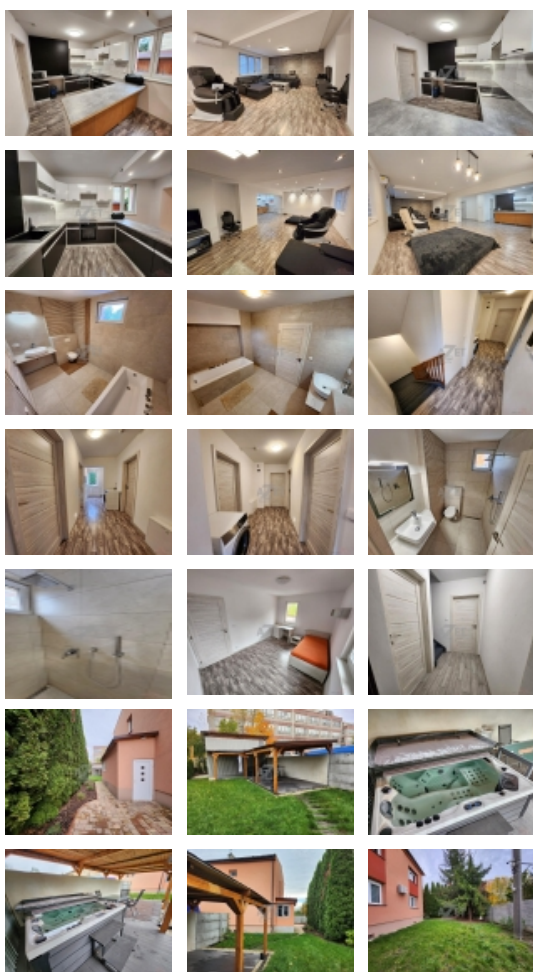
EZS - desítky čidel a senzorů a kamer, venkovní a vnitřní perimetr, napojení na pult ochrany s výjezdem při jakémkoliv poplachu, do systému vřazen domovní videotelefon s příjmem na mobil i domácí telefon, dále do systému vloženy čidla detekující zatopení (koupelny, hl. uzávěr vody apod.)

Teplotní invertor, v létě slouží jako klimatizace, v zimě během pár minut levně vytopí přízemí pokud je potřeba, jelikož podlahové topení má hodinovou reakci na změnu teplot. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020-2021 (vyrovnání, podlahové topení, úsporný kondenzační kotel, rozvody vody a odpadu, elektrifikace, zateplení, nové interiérové dveře, návoz kvalitní černozem na zahradu, přístavek. Příprava pro krb v přízemí, výklenek + komín. Cena plynu za ohřev TUV a topení je méně než 25.000Kč rok. Elektrická energie za říjen 2023 je nyní 90 % fotovoltaika, 10% ČEZ, s úhradami za elektriku do 500kč / měsíc. V létě 100% fotovoltaika. Dům je celopodsklepený. V případě zájmu Vám můžeme zajistit hypoteční úvěr na nemovitost. Průkaz energetické náročnosti nemáme aktuálně k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G.

CENA: (za nemovitost) **8 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1



Prodej samostatného RD, 240 m2, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)

### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

### Realitní makléř



#### Bc. Kapča Břetislav

Mobil: +420 608 351 335

[bkapca@azetrealty.cz](mailto:bkapca@azetrealty.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	240
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	589
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	96
Plocha parcely (m2)	589
Užitná plocha (m2)	240
Plocha zahrady (m2)	493
Inženýrské sítě	Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný