

Pronájem bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Kuřim (okres Brno-venkov), ul. Tyršova



## Byt 1+kk s balkonem na pronájem, 45 m<sup>2</sup> - Kuřim

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/209 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
79/25

LOKALITA: Kuřim (okres Brno-venkov), Tyršova

### Byt 1+kk s balkonem na pronájem, 45 m<sup>2</sup> - Kuřim

Pronájem velmi pěkného bytu (ateliér) 1+kk s prostorným balkonem v lokalitě Brno-Kuřim o celkové výměře 45 m<sup>2</sup>. Prostorný byt se nachází v novostavbě bytového domu s výtahem na ulici Tyršova/Brněnská a poskytuje krásný výhled okolí. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Brna. Byt se pronajímá nevybavený.

Vytápění vlastním plynovým kotlem. V koupelně je možnost připojení pračky. Byt se pronajímá nevybavený. Byt je čerstvě vymalovaný.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, wellness centrum, sportovní stadion a příroda. Byt bude k nastěhování od 1/3/2025.. Byt je vhodný maximálně pro 2 pracující osoby. Zvířata, cizinci a zřízení TP si majitel nepřeje. Další po dohodě. Cena nájemného 13.700 Kč + zálohy na služby 1.200 Kč. Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka Kauce ve výši 27.400,- Kč.

CENA: (za měsíc) **13 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

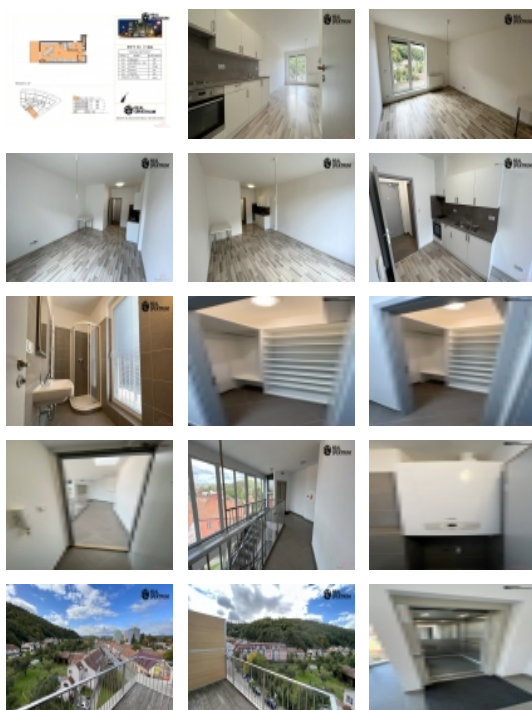
Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 5

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 45

Druh objektu cihlová



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Kuřim (okres Brno-venkov), ul. Tyršova

### Realitní makléř



### Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	8
Vybavení	balkon
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	45
K dispozici od	01.03.2025