

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Modřice (okres Brno-venkov)



Pronájem skladové a výrobní jednotky v Modřicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/209 TYP ZAKÁZKY: pronájem
78/25

LOKALITA: Modřice (okres Brno-venkov), Tyršova

Pronájem skladové a výrobní jednotky v Modřicích

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu podnikatelský box v nově vybudovaném komerčním areálu v Modřicích u Brna. Vhodné pro firmy hledající prostory pro skladování, drobnou výrobu i obchod. Součástí je administrativní a sociální zázemí, doplněné o showroom, resp. obchodní plochu. K dispozici od 1.5.2025

Celková výměra užitné plochy boxu cca 337 m²
Výška stropu skladu až 7m, sekční vrata s výškou 3,3 m.
Sklad vytápěn plynovým teplovzdušným topidlem, kanceláře klimatizační jednotkou a elektrickými přímotopy.

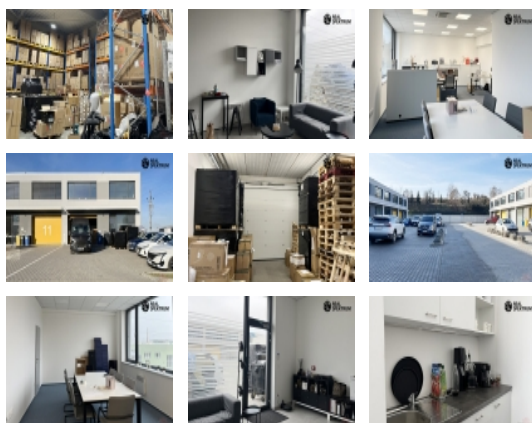
Hala 214 m²
Kanceláře/showroom + zázemí v I.NP 46 m²
Kanceláře + zázemí ve II.NP 77 m²
Parkování na vlastním pozemku před objektem

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat zástupce realitní společnosti.

CENA: (za měsíc) **85 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Účel budovy	Sklad
Užitná plocha (m ²)	337



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Modřice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Ing. Vladimír Hnát

Mobil: +420 602 501 012

vladimir.hnat@realspektrum.cz

K dispozici od

01.05.2025