

Prodej řadového RD, 0 m², Nový Malín (okres Šumperk) - exkluzivně



Prodej řadového domu 4+kk v Novém Malíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 10012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Malín (okres Šumperk)

Prodej řadového domu 4+kk v Novém Malíně

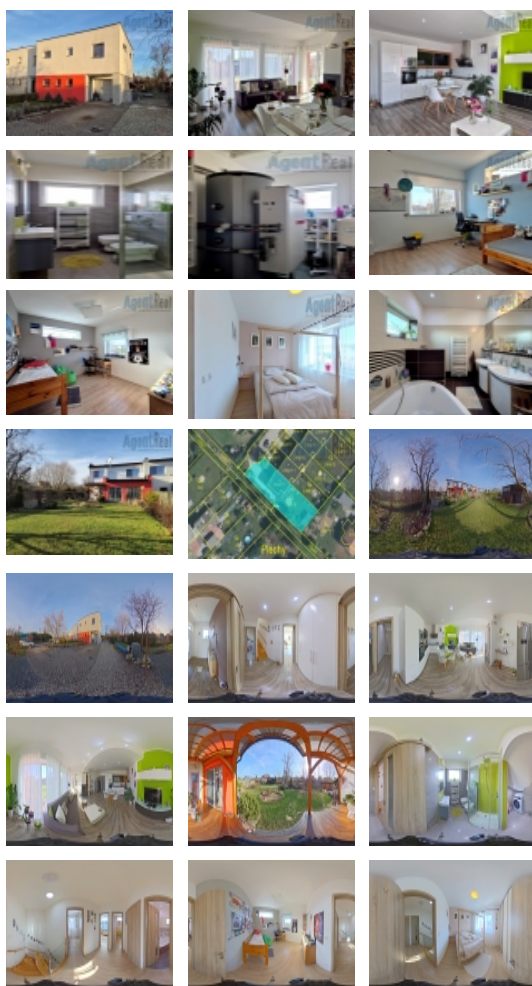
Prodej novějšího řadového domu 4+kk v Novém Malíně. Dům se nachází v atraktivní lokalitě ve spodní části obce (Plechy). Nízkoenergetický dům (PENB B -tj. velmi úsporná stavba) byl postaven v roce 2014. Od sousedního domu je oddělen samostatným zdívkem s dilatační mezerou vyplněnou zvukovou izolací, obvodové zdi a stropy jsou zatepleny. Jako krajní dům má výhodu samostatného vjezdu na zahradu a většího pozemku. V přízemí se nachází zádveř, chodba, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem (28.38 m²) s východem na zastřešenou terasu a dále garáž. V 2.NP se nachází tři pokoje (14.97 m², 13.95 m² a 12.78 m²), koupelna s vanou a WC (7.2 m²) a šatna (3.56 m²). Vytápění domu je ústřední podlahové, s tepelným čerpadlem (vzduch-voda) a krbem v obývacím pokoji s horkovzdušným rozvodem do dvou pokojů v patře. Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, přípojka plynu je u pozemku. Na zahradě je studna na užitkovou vodu, kůlna a přístřešek na dřevo.

Celková výměra pozemku je 637 m², z toho zastavěná plocha činí 91 m². Dům poskytuje klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od města. Na vyžádání zašleme půdorysy podlaží. Před osobní prohlídkou si nejdříve prohlédněte podrobnou 3D virtuální prohlídku na naší domovské stránce AgentReal, kde si celou nemovitost prohlédnete mnohem lépe než z běžných fotografií či videa.

CENA: (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	637
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody



Prodej řadového RD, 0 m2, Nový Malín (okres Šumperk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

AGENT REAL, s.r.o.

Hlavní třída 11/7
Šumperk

Realitní makléř



Ing. Svítíl Radek

Mobil: +420 608 740 444

svitil@agent.cz

Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	91
Plocha parcely (m2)	637
Plocha zahrady (m2)	546
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový