

Prodej rohového RD, 110 m<sup>2</sup>, Syrovce (okres Brno-venkov) - exkluzivně



# bidli



## Rodinný dům Syrovce, novostavba 4+kk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220714 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Syrovce (okres Brno-venkov)

### Rodinný dům Syrovce, novostavba 4+kk

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděný a moderní RD v Syrovicích.

Vystavěný je z cihel, stavebně je řešen jako nepodsklepený, polořadový, nachází se ve slepé klidné ulici, díky tomu je stranou dopravního ruchu. Vedle domu je přístup do zahrady situované za domem, dispozičně je velice dobře koncipován, vytápění je podlahové. Podlahy v celém domě jsou laděné do bílé barvy, díky tomu dům působí velice světlým dojmem. Přizemí domu je navrženo jako otevřený a vzdušně působící obytný prostor, kterému dominuje obývací část, propojující kuchyni s jídelním koutem a klidovou částí obývacího pokoje. Tato obytná část v přízemí domu, má výměru přes 40m<sup>2</sup>.

V přízemí je také u vstupní části do domu koupelna s WC, v prostoru pod schodištěm se nachází uložené prostory. Kuchyně je vybavena značkovou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči ( indukční varnou deskou, mikrovlnnou i klasickou troubou, myčkou. ) Z obývacího pokoje je možno francouzským oknem vstoupit na terasu a do zahrady, která poskytuje dostatek soukromí, můžete zde v létě trávit spoustu času nejen s rodinou, ale najdete zde prostor třeba pro víkendové grilování s přáteli. V prvním patře nalezneme tři neprůchozí pokoje a prostornou koupelnu.

Celé patro je rovněž vytápěné podlahovým topným systémem. Podkrovní prostory přístupné půdním vstupem, poskytují možnost uložení sezonních věcí.

Parkování je zajištěno před domem, na vlastním pozemku. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **9 999 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej rohového RD, 110 m2, Syrovce (okres Brno-venkov) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Petr Vysoký**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	240
Plocha teras (m2)	13
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Kompletní kuchyňská linka.
Topení	Klimatizace
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Stáří objektu	2022
Rok kolaudace	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	62
Plocha parcely (m2)	240
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m2)	110
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m2)	55
Plocha zahrady (m2)	178
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	rohový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk
K dispozici od	15.01.2024

Prodej rohového RD, 110 m<sup>2</sup>, Syrovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně