

Pronájem bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Ševčíkova



## Pronájem bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Křížkovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27124 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Ševčíkova

### Pronájem bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Křížkovského

+ zálohy na služby v domě 2.600-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem moderního nezařízeného bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, situovaného v přízemí činžovního domu, v klidné ulici, v zelené části Prahy 3 (rozhraní Vinohrad a Žižkova), pouze 5 minut chůze od stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, Žižkovské věže, i veškeré občanské vybavenosti.

Byt o obytné ploše 71.3 m<sup>2</sup>, je dispozičně rozdělen na prostornou podlouhlou chodbu, ze které se vchází do hlavní ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety s technickým zázemím, na malý balkon (1 m), u kterého je navíc venkovní spíž (2 m), a do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem do písmene U (lednice, myčka, sklokeramická varná deska, trouba). Z obývacího pokoje je pak přístupná menší ložnice. Na podlahách dlažba a kvalitní vinyl, moderní obklady, vyšší stropy, v celém bytě podlahové topení. Nábytek z fotografií je současného nájemce, který je ochotný její zde za rozumnou cenu ponechat (případně i jen některé kusy). Byt je velmi útulný, vkusný.

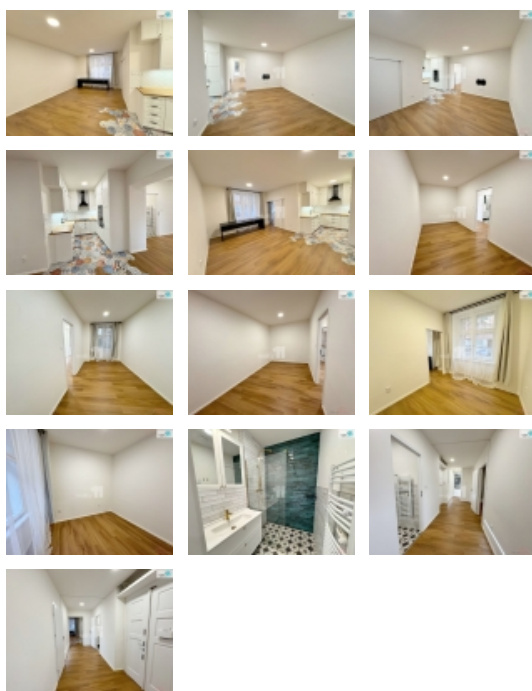
Dům je postaven v klidné lokalitě, s mnoha obchody, restauracemi a kavárnami v okolí, se snadnou dostupností do centra. Rovněž mnoho obchodů zaměřených na kvalitní suroviny a zdravou stravu, pro sportovce a milovníky běhu jsou k dispozici nedaleké Riegrovy sady. Na náměstí Jiřího z Poděbrad probíhá během roku mnoho kulturních akcí, farmářské trhy atd. Skvělá dopravní dostupnost, parkování na modré zóně, případně se dá pronajmout stání v podzemních garážích.

Nájemné 30.000,-Kč/měsíc + poplatky za energie a služby v domě 2.600,-Kč/měsíc + elektřina převedena na nájemce, kauce 65.000,-Kč, provize 30.000,-Kč.

Lze pronajmout i pro firmu, hledáme dlouhodobé nájemce. Není možné další podnajíování. Volné k nastěhování ihned. Ev. číslo: 27124. Energetický štítek: C (124 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **30 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Ševčíkova

### Realitní makléř



**Mgr. Veronika Nüsserová**

Mobil: 775 777 749

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	71