

Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Hanusova



## Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Hanusova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26037 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Hanusova

### Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Hanusova

cena včetně provize a kompletního servisu, Hledáte praktický byt, skvěle dostupný do centra města, s veškerou občanskou vybaveností, ale i zelení v okolí? Máme pro Vás slunný byt po právě dokončené kompletní rekonstrukci.

Byt s výměrou 55.2 m, je umístěn v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází do velkého obytného pokoje s přípravou pro kuchyňský kout. Vedle něj se nachází srovnatelně velká ložnice. Dále jsou z chodby dostupné dvě praktické komory (šatny), samostatná toaleta a prostorná koupelna s vanou. V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách. Vlastní topení i ohřev vody (elektrický bojler a kotel). Nová elektřina, rozvody, stoupačky, v celém domě plastová okna. K bytové jednotce navíc náleží sklepní koje cca 2 m.

Dům je postaven na začátek jednosměrné ulice, s bezproblémovým parkováním, cca 7 minut chůze od stanice metra C - Pankrác nebo Budějovická, a díky podchodu jste za pár minut rovněž u kancelářských budov Brumlovky. Veškerá občanská vybavenost v okolí, rovněž dostatek možností pro sport a relaxaci. Jedná se tedy o skvělou volbu i pro případné další pronajímání.

Cena v sobě zahrnuje kompletní právní servis, úschovu prostředků i provizi. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme. Prohlídky bytů jsou možné po domluvě. Ev. číslo: 26037. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Hanusova

**Realitní makléř**



**Mgr. Veronika Nüsserová**

Mobil: 775 777 749

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	55