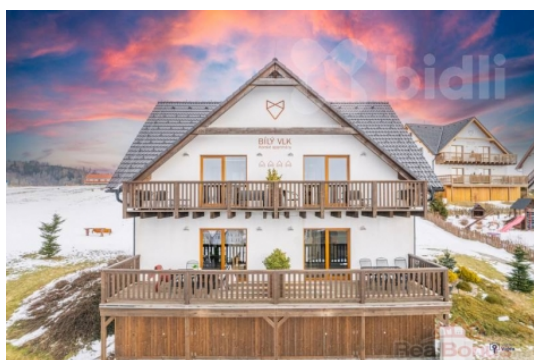


Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál) - exkluzivně



Prodej apartmánu 2+kk s terasou, Horní Václavov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227374 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)

Prodej apartmánu 2+kk s terasou, Horní Václavov

Jste příznivcem sportovních aktivit na horách nebo se jen rádi procházíte přírodou na čerstvém vzduchu? Případně zvažujete kam investovat s možností generování pasivního příjmu?

Horský apartmán v Horním Václavově o dispozici 2+kk s velkou terasou, parkovacím místem a uzamykatelnou kójí, může být vhodnou základnou pro tyto aktivity a záměr.

Tento apartmán se nachází v prvním podlaží apartmánového domu se 4 jednotkami a je plně vybavený.

Apartmán sestává ze: zádveří 6,40 m², pokoj+kk 19,70 m², koupelna+WC 5,30 m², ložnice 15,80 m², terasa 16,8 m², venkovní kóje.

V zádveří jsou úložné prostory.

Obývací pokoj s prostorným jídelním koutem a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.

Ložnice nabízí plnohodnotné spaní až pro 4 osoby.

Koupelna s rohovou vanou, toaletou a otopným žebříkem.

Výstup z pokoje na prostornou terasu, kde si vychutnáte kávu s nádherným výhledem do údolí a na hřebeny Jeseníků.

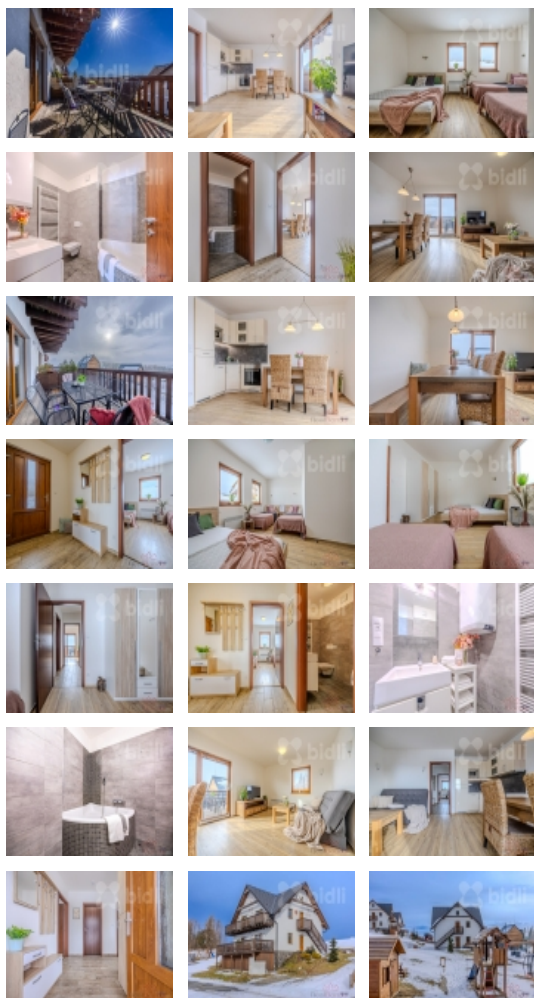
K dispozici je prostorná uzamykatelná kóje na kola a lyže. Rovněž přírodní ohniště, gril a dětské hřiště s pískovištěm, domkem, trampolínou, houpačkami, ruskými kuželkami aj.

K apartmánu náleží jedno parkovací místo.

V případě investičního nákupu poskytuje prodávající zázemí v podobě vytěžování nemovitosti hosty přijíždějícími na krátkodobé pronájmy vč. úklidové a servisní služby.

Atraktivní lokalita Jesenických hor nabízí nepřehledné množství cyklotras i turistických tras, za návštěvu stojí Naučná stezka Bílá Opava, vrchol Praděd, Karlova Studánka, Slezská Harta, lyžování: skiaréna Karlov, Čerťák, Kopřivná.

O stavu nemovitosti se ujistíte osobní prohlídkou, na kterou Vás zvou průvodci nemovitostmi Linda Lysická a Roman Hulva.



Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Linda Lysická

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **3 983 920,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	64
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	16
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Užitná plocha (m ²)	48
K dispozici od	01.03.2025

Prodej bytu 2+kk, 64 m2, OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál) - exkluzivně