

Prodej rohového RD, 211 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)



Prodej udržovaného rodinného domu s dispozicí 6+1 s velkou zahradou v samém centru Staré Boleslavi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01276 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ), Boleslavská

Prodej udržovaného rodinného domu s dispozicí 6+1 s velkou zahradou v samém centru Staré Boleslavi

Sen o velkém pozemku uprostřed historického města se nyní stává realitou. A to díky této jedinečné nabídce. V samém centru města Staré Boleslavi je k prodeji patrový dům s velmi zajímavým potenciálem. Dispozice domu nabízí širokou škálu variant budoucího využití - rodinné bydlení, komerční využití i jejich kombinace.

- ? Rodinný dům s dispozicí 6+1
- ? Pozemky s celkovou výměrou 908 m²
- ? Prostorná půda s MOŽNOSTÍ OBYTNÉ VESTAVBY (vyvedeno topení i elektro)
- ? Soukromí, nadstandardní velikost pokojů, bohaté úložné prostory
- ? Vzrostlá zahrada
- ? Kopaná studna
- ? Zahradní altán
- ? Garáž
- ? Dvě zděné kůlny

DISPOZICE DOMU:

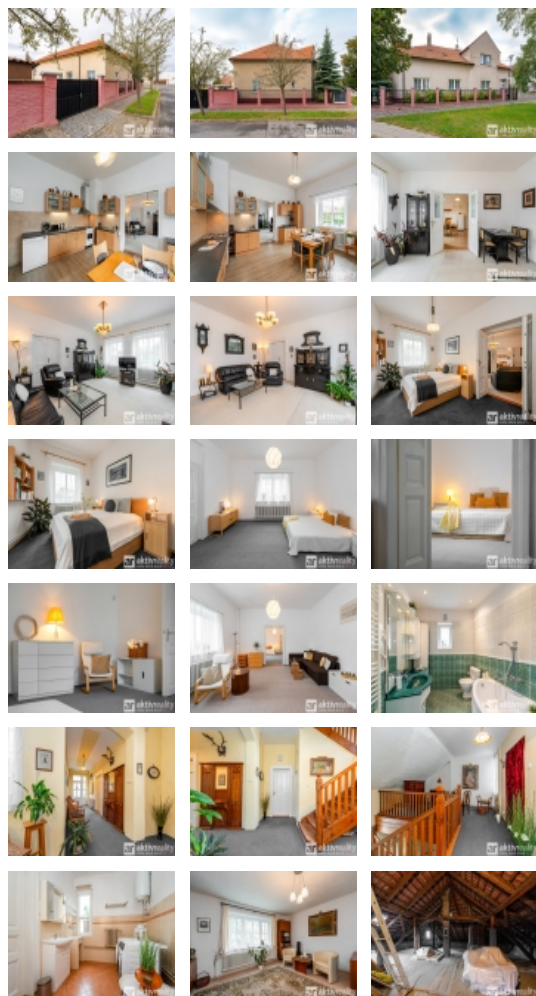
Přízemí:

- předsíň, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem (sloužící jako prádelna), dále spíž, prostorná chodba s dubovým historickým schodištěm, tři velké obývací místnosti, plně vybavená kuchyň s jídelnou, menší pracovna, koupelna s rohovou vanou.

Patro:

- pokoj pro hosty s připojením na vodu a odpady (umyvadlo se skříňkou), komora.
- prostorná půda nabízí možnost OBYTNÉ VESTAVBY

Tento nabízený dům z roku 1919 je v dobrém stavu díky údržbě a řádným rekonstrukcím, které proběhly v těchto letech:



Prodej rohového RD, 211 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

lenka.siposova@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **13 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	247
Plocha parcely (m2)	509
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	211
Plocha zahrady (m2)	399
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový