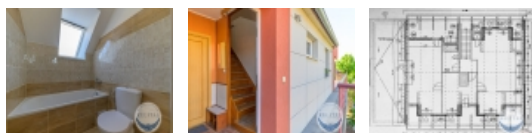
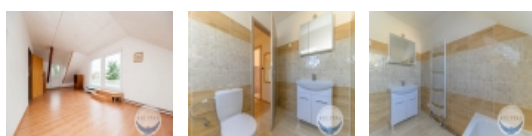


Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Kamýk, ul. K hájovně



## Nemovitost nabízí

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

## Podkrovní byt 3+1, 74 m + 32 m terasa, Praha 12 - Kamýk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5454152 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Kamýk, K hájovně

### Podkrovní byt 3+1, 74 m + 32 m terasa, Praha 12 - Kamýk

Exkluzivně zprostředkují pronájem bytu 3+1, 74 m + 32 m terasa v 2. patře (podkroví) rodinného domu, Praha 12 - Kamýk. Střed bytu tvoří kuchyně z níž vede vstup do dvou postranních pokojů (32 a 25 m). Jeden z pokojů je přepažen příčkou, která dala možnost vzniknout pracovně/dětskému pokoji (8 m) - vizte, prosím, půdorys. Zcela nová koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou, pračkou a myčkou nádobí. Po dohodě s pronajímatelem je byt je možné pronajmout vybavený jako na fotografiích nebo nevybavený. Vytápěno plynovým kotlem a tepelným čerpadlem vzduch - vzduch. Zahrada není k užívání. Kvůli nedostatečné podlahové izolaci preferuje pronajímatel nájemce bez malých dětí a velkých psích plemen.

Jedna se o velmi klidnou lokalitu v zástavbě rodinných domů. 3 min od domu se nachází autobusová zastávka s dostupností na stanici metra =C= Kačerov 9 min. Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby včetně spotřeby energií činí 7 000 Kč/měsíc pro jednu osobu, každá další osoba + 500 Kč.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře. Kauce se nehradí, ale pronajímatel uzavírá smlouvu nejdříve na 3 měsíce a následně ji prodlužuje. Byt je ihned k dispozici od 3. března 2025. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.

**CENA:** (za měsíc) **19 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 74

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Pronájem bytu 3+1, 74 m2, OV, Praha 4, Kamýk, ul. K hájovně

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vrba**

Mobil: 734 693 031

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m2)</b>	32
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Užitná plocha (m2)</b>	105
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná