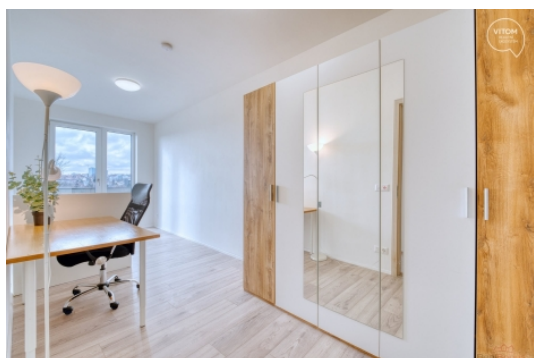


Pronájem bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Křížíkova



## Podnájem zařízeného bytu s terasou a parkovacím místem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06096 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Královo Pole (okres Brno-město), Křížíkova

### Podnájem zařízeného bytu s terasou a parkovacím místem

Nabízíme k pronájmu novostavbu zařízeného bytu 2+1 ve velmi klidné a žádané lokalitě Brno-Kr. pole, ul. Křížíkova.

Byt o celkové ploše 49 m<sup>2</sup> se nachází ve 5.p./5. p. cihlového domu s výtahem.

Popis:

- Patro: 5. s výtahem
- Typ: Cihlová novostavba, PENB B
- Dispozice: Světlé pokoje, moderně zařízená kuchyň
- Terasa: Prostorná terasa ideální pro relaxaci
- Doplnky: Kryté parkovací místo a sklep

Vybavení bytu:

Předsíňová stěna. V kuchyni je nová kuchyňská linka, digestoř, myčka, lednic e s mrazákem, trouba, sporák, stůl i židle.

Pokoje vybaveny postelemi, skříně, noční stolky i pracovní stůl.

Koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

Vše v neutrálních přírodních barvách.

Výborná orientace terasy, na kterou je přístup z obou pokojů.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a zastávka MHD s dobrou dostupností do centra.

Byt je kompletně zařízen v neutrálních barvách, což zajišťuje příjemnou atmosféru. Moderní design a čisté linie dělají z tohoto místa ideální domov pro jednotlivce či páry.

Volný ihned.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?.

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

**Nemovitost nabízí**

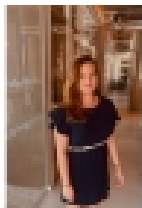
**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00



Pronájem bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Křížíkova

### Realitní makléř



#### Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **17 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	8
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	49
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Křížíkova