

Prodej řadového RD, 169 m2, Ratboř, Těšínky (okres Kolín)



## Prodej rodinné domy, 169 m2 - Ratboř - Těšínky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01266 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ratboř, Těšínky (okres Kolín)

### Prodej rodinné domy, 169 m2 - Ratboř - Těšínky

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zcela nový dům se zahradou a terasou, o dispozici 5+kk a podlahové ploše 169 m2.

Dům je součástí developerského projektu Bydlení Těšínky. Jedná se o moderní novostavbu dvou rodinných dvojdomů v malé obci Těšínky v okrese Kolín, které budou stavěny tradičními technologiemi s použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů. Celkem jsou k dispozici dva dvojdomy, tedy čtyři samostatné bytové jednotky, každá o celkové velikosti přibližně 170 m2. Momentálně probíhá vyřízení stavebního povolení, dokončení je plánované koncem roku 2025.

Dům č.4 je vyjímečný díky rozlehlé zahradě o celkové ploše 2.823 m2. V přízemí obytné jednotky se nachází předstíň, chodba, technická místnost, pokoj, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vede vstup na terasu a zahradu. Po schodišti vyjdeme do podkroví, kde se nachází chodba, dva pokoje, šatna, ložnice se šatnou a koupelna s WC. Mezi obytnými částmi jsou umístěny garáže, které jsou v nižší výškové úrovni. Každá obytná jednotka má vlastní garáž pro jedno osobní auto, nad garáží je umístěna dílna.

Samozřejmostí je nízkooenergetické provedení staveb, vytápění je kompletně zajištěno podlahovým topením a tepelným čerpadlem, které zajišťuje také ohřev vody. Na střeše jsou usazeny solární panely pro výrobu elektrické energie.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, těším se na Vás.

**CENA:** (za nemovitost) **10 790 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

Prodej řadového RD, 169 m2, Ratboř, Těšínský (okres Kolín)

### Realitní makléř



### Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

[tomas.novak@aktivreality.cz](mailto:tomas.novak@aktivreality.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	18
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	silnice autobus
Odpad	ČOV pro celý objekt
Stáří objektu	1
Rok kolaudace	2025
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	169
Plocha parcely (m2)	2823
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	169
Užitná plocha v přízemí (m2)	105
Dílna (m2)	13
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 169 m2, Ratboř, Těšínky (okres Kolín)