

Prodej samostatného RD, 360 m², Praha 9, Kyje



Prodej rodinný dům + projekt, 360 m² - Praha - Kyje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01195 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Tálínská

Prodej rodinný dům + projekt, 360 m² - Praha - Kyje

Dovoluji si vám nabídnout ke koupi výjimečnou nemovitost v Tálínské ulici v Praze ? Kyjích, s možností rozšíření až na 5 bytových jednotek. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům s celkovou užitnou plochou 269 m² s třemi oddělenými bytovými jednotkami. Dále k nemovitosti náleží domek se samostatným číslem popisným, v původním stavu, určený k rekonstrukci. Součástí prodejní ceny je projekt a již vydané stavební povolení na další dva samostatné byty o dispozici 2+1 a podlahové ploše 2x 46m². Celkem se tedy jedná o nemovitost s využitelnou plochou 361 m². Nabízí se tak využití nejen k vícegeneračnímu bydlení, ale také jako investiční příležitost k pronájmu pěti bytových jednotek.

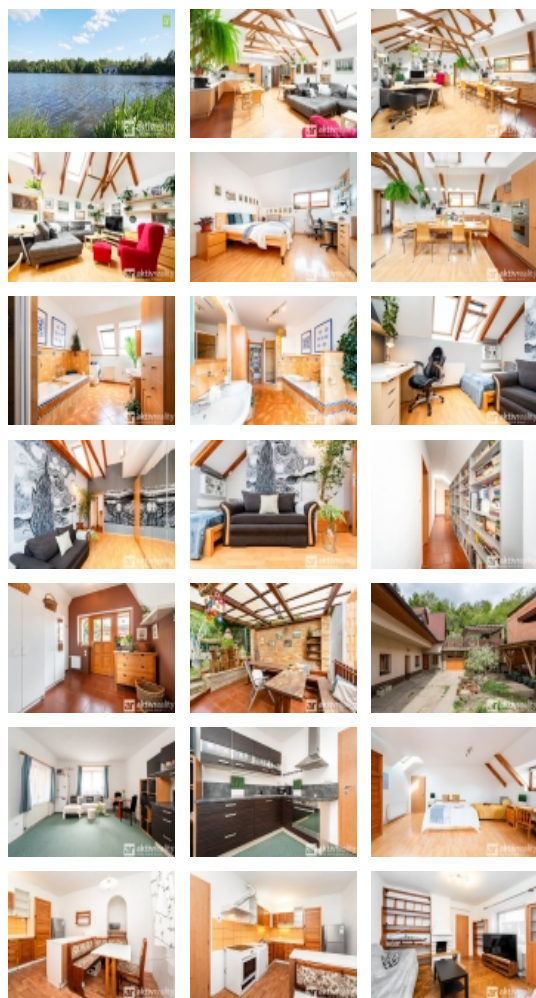
Dům prošel postupně kompletní rekonstrukcí. Jsou zde nové rozvody elektřiny, vody, odpadu a kompletně nový systém vytápění. Okna jsou izolační s dvojskly, dům je zateplený polystyrenem, včetně izolace střechy. To vše vytváří perfektní základ pro pohodlné a bezstarostné bydlení.

Nejmenší bytová jednotka v přízemí domu má velikosti 49 m² a dispozici 2+1. Nabízí chodbu, dva obytné pokoje, samostatnou kuchyň a koupelnu s toaletou.

Druhá bytová jednotka je mezonetová, o dispozici 2kk a velikosti 68 m². V přízemí nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodbu a koupelnu s WC, v patře najdeme velkou a světlou podkrovní ložnici.

Třetí velkorysá bytová jednotka je v podkroví domu, o dispozici 3kk a ploše 111 m². Střešní okna a dřevěné trámy v prostorném obývacím pokoji s kuchyňským koutem vytváří útulnou a prosvětlenou atmosféru. Další dva pokoje jsou nyní využívány jako ložnice a dětský pokoj. Byt má velkou koupelnu s WC, jednu vstupní a jednu vnitřní chodbu. K tomuto bytu dále náleží zastřešená terasa, ideální ke klidnému posezení a relaxaci.

Bytové jednotky jsou upraveny tak, aby bylo možné je užívat samostatně a oddělit náklady na služby. Vytápění je realizováno



Prodej samostatného RD, 360 m2, Praha 9, Kyje

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554
tomas.novak@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **25 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	360
Plocha parcely (m2)	439
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	360
Počet bytů - celkem	5
Počet bytů - volných	5
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 360 m2, Praha 9, Kyje