

Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova



## Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27102 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Tupolevova

### Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova

+popl. 6000, Nájemné: 14.000 Kč, služby: 6.000 Kč, jistota: 20.000 Kč, provize RK 20.000 Kč, Hledáte místo, které kombinuje pohodlí, skvělou dostupnost, a především útulnou atmosféru? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Tento byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 52 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné, ale zároveň perfektně dostupné lokalitě Tupolevova, Praha - Letňany, čeká právě na vás.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Budova má dva samostatné vchody a bezpečnost obyvatel je zajištěna moderním kamerovým systémem, takže se budete cítit v naprostém bezpečí. Díky tomu, že jde o prostřední byt, je vytápěn ze všech stran, což vám zajistí příjemné teplo i v chladnějších měsících a zároveň výhodu nízkých nákladů na vytápění.

Interiér bytu je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Bytové jádro je umakartové, ovšem s vanou, která zajistí relax po náročném dni. Celkový stav bytu nabízí nejen pohodu, ale také možnost doladění podle vašich představ, pokud byste si chtěli prostor přizpůsobit.

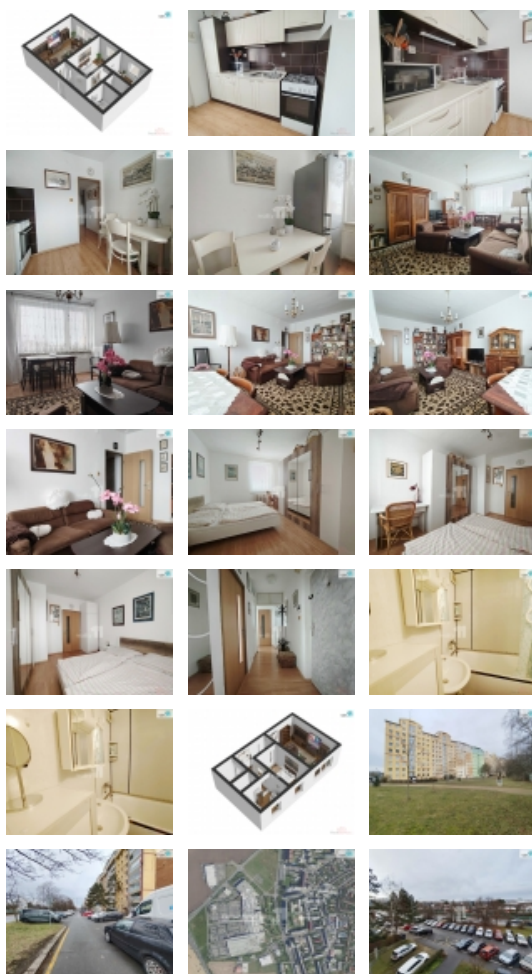
Byt je plně zařízený a připraven k okamžitému nastěhování. Nemusíte si lámat hlavu s pořízováním nábytku vše, co potřebujete, je již na místě! Tento byt je svým uspořádáním ideální volbou zejména pro studenty nebo bezdětný pár. Kromě toho je však potřeba zmínit, že majitel preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků, což zajistí klidnou atmosféru nejen pro vás, ale i pro vaše sousedy.

Lokalita je jedním z největších benefitů tohoto bytu. Letňany jsou jednou z nejžádanějších pražských čtvrtí a není se čemu divit. Na dosah ruky zde najdete vše, co potřebujete k pohodlnému životu. Jen pár kroků od domu je sportovní areál, ideální pro aktivní odpočinek, a zároveň máte v těsné blízkosti OC Letňany, kde naleznete obchody, restaurace, zábavu i kino. K tomu ještě supermarket Albert, poliklinika a zastávky MHD, které vám zajistí snadnou dostupnost do centra Prahy.

Díky veškeré občanské vybavenosti v okolí a zároveň klidné atmosféře je tato lokalita skvělou volbou pro každého, kdo hledá vyvážený životní styl.

- Útulný a prostorný byt 2+1 s dispozicí vhodnou pro jednotlivce, studenty i páry.

- Bezpečný dům s kamerovým systémem a výborně udržovanými



Pronájem bytu 2+1, 52 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Mgr. Tomáš Veigl**

Mobil: 737 132 041

[veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)

**CENA:**

(za měsíc)

**14 000,- Kč**

### **Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	2+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	10
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	52
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Užitná plocha (m2)</b>	52