

Pronájem bytu 4+1, 76 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická

Podnájem prostorného bytu 4+1 o velikosti 76 m² ve Vinohradech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05524-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Bořetická

Podnájem prostorného bytu 4+1 o velikosti 76 m² ve Vinohradech

Hledáte prostorné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě Brna? Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný byt 4+1 na ulici Bořetická, který je ideální jak pro rodinu, tak i pro sdílené bydlení. Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru i soukromí a zároveň nabízí příjemné zázemí pro každodenní život.

Byt se nachází v 1 NP udržovaného bytového domu s výtahem. Disponuje čtyřmi samostatnými pokoji, které lze využít jako ložnice, pracovny či dětské pokoje, a prostornou kuchyní s dostatkem místa na jídelní kout. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči, což usnadňuje okamžité nastěhování. Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Velkou výhodou je balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu navíc náleží sklep, kde je dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo nářadí.

Lokalita nabízí vše, co je k pohodlnému životu potřeba. V blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárna i supermarkety. Rodiny s dětmi ocení dostupnost škol a školek, stejně jako blízkost dětských hřišť a parků. Sportovní nadšenci zde najdou několik fitness center a sportovišť. Dopravní dostupnost je výborná, díky blízkým zastávkám MHD se snadno dostanete do centra Brna i dalších částí města.

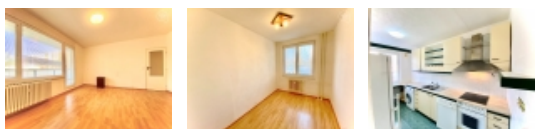
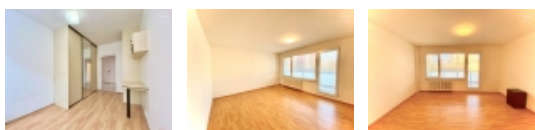
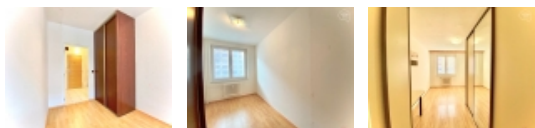
Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2025. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme prohlídku.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků



Pronájem bytu 4+1, 76 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická

Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Hana Modilim

Mobil: +420 770 320 030

hana.modilim@vitom.cz

CENA: (za měsíc) **22 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum vlak dálnice silnice MHD autobus
Doprava	
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	76
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2025

Pronájem bytu 4+1, 76 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická