

Pronájem bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Hustopeče (okres Břeclav), ul. Školní

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem bytu 2+1 s lodžii, na ulici Školní , Hustopeče CP 63,5 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 313251002 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hustopeče (okres Břeclav), Školní

Pronájem bytu 2+1 s lodžii, na ulici Školní , Hustopeče CP 63,5 m<sup>2</sup>

Se souhlasem majitele vám nabízíme k pronájmu velmi pěkný, zrekonstruovaný byt o velikosti 2+1 s lodžii na ulici Školní v Hustopečích , okr.Břeclav.

Byt je umístěn ve 4.NP čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu. Pokoje mají samostatné vchody. K dispozici je prostorná šatna. Koupelna se sprchovým koutem. WC je samostatné.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou.

Na podlaze je položena nová laminátová podlaha a byt je nově vymalován. Byly pořízeny i nová stropní svítidla. Stropy jsou sádkartonové.

K bytu náleží sklep.

Bezproblémové parkování před domem. Začátkem roku bylo na začátku ulice vybudováno nové parkoviště.

Dispozice bytu:

obývací pokoj 16,2m<sup>2</sup>

ložnice 14,65m<sup>2</sup>

kuchyně 12m<sup>2</sup>

šatna 2,77m<sup>2</sup>

koupelna + WC 4,13m<sup>2</sup>

sklep 2,5 m<sup>2</sup>

lodžie 5m<sup>2</sup>

Měsíční náklady pro 2 osoby činí 2 589,- + 1 500,-zálohy na elektřinu.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu včetně záloh na energii.

Provize 14 500,- +DPH.

Byt je volný, ihned k nastěhování.



Pronájem bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Hustopeče (okres Břeclav), ul. Školní

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Ivana Látalová**

Mobil: +420 602 953 865

[latalova@artossreality.cz](mailto:latalova@artossreality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **14 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	5
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	64
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	56
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	10.02.2025

Pronájem bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Hustopeče (okres Břeclav), ul. Školní