

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Skorkov, Otradovice (okres Mladá Boleslav)



## Prodej rodinného domu se zahradou o velikosti 950 m<sup>2</sup> v obci Otradovice - Skorkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01282      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Skorkov, Otradovice (okres Mladá Boleslav)

### Prodej rodinného domu se zahradou o velikosti 950 m<sup>2</sup> v obci Otradovice - Skorkov

Pokud sníte o místě, kde panuje klid, pohoda a harmonie, pak Vás určitě zaujme tato nabídka. V obci Otradovice uprostřed přírody s výhledem na les je k prodeji dům s možností půdní vestavby, s dokonale udržovanou zahradou.

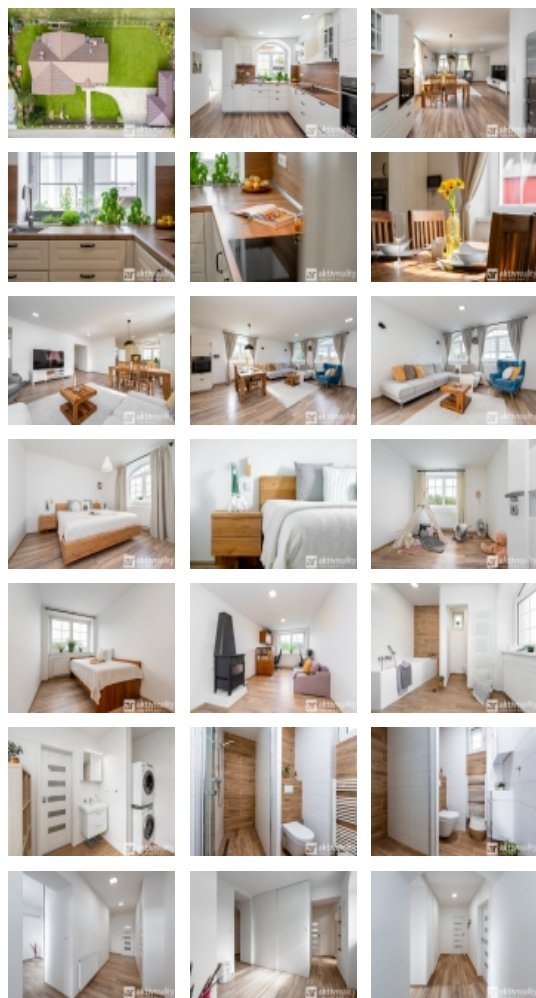
Tento rodinný dům zkolaudovaný v roce 2006 se nachází v zástavbě rodinných domků v klidné části obce. Jeho dispozice splňuje trendy bydlení v podobě propojené kuchyně s obývacím pokojem. Celý prostor působí útulně a vzdušně, dáno to je volbou kombinace světlých tónů a dřeva.

Prostorná kuchyně s obývacím pokojem, neprůchozí pokoje, velká pracovna s krbovými kamny jako další možný zdroj tepla, dvě koupelny, prostorné vestavěné skříně, spižárna, studna, velký pozemek - to vše se řadí k přednostem tohoto domu.

Dokonale střížený trávník s automatizovanou závlahou dominuje zahradě a podtrhuje celkový dojem již při příjezdu na pozemek. Na zahradě najdete vzrostlé jehličnany, okrasné keře a byliny. Zahrada poskytuje nejen domov pro rozmanitou faunu, ale hlavně je to místo, kde se člověk cítí opravdu krásně (pocit bezpečí, soukromí, radosti z vybudovaných prvků a zeleně hřeje srdce a rozjasňuje všední den). Ale i ti nejmenší si zde přijdou na své. A to díky herním prvkům (dětský domek, dřevěné hřiště s houpačkou a klouzačkou).

Nabídka zahrnuje:

- Rodinný dům s dispozicí 5+kk, dvě koupelny, krytá terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje
- Pozemek s celkovou výměrou 1.164 m<sup>2</sup> (214 m<sup>2</sup> zastavěná plocha, 950 m<sup>2</sup> zahrada )
- Schválený projekt výstavby zahradního altánu 6x6 m s připravenou přípojkou elektřiny i vody
- Útočiště pro děti
- Kutilskou dílnu a spoustu úložného prostoru v nedávno postaveném zahradním domku
- Výhledy je studna s kvalitou pitné vody, napojena na filtrační



Prodej samostatného RD, 121 m2, Skorkov, Otradovice (okres Mladá Boleslav)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Plocha teras (m2)	8
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	214
Plocha parcely (m2)	1164
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	121
Plocha zahrady (m2)	950
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný