

Prodej rohového RD, 180 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem (okres Mělník)



## Prodej vkusně zařízeného rodinného domu s dispozicí 5+1 v Kostelci nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01275 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Labem (okres Mělník), V Chaloupkách

### Prodej vkusně zařízeného rodinného domu s dispozicí 5+1 v Kostelci nad Labem

Pokud hledáte dům s menší zahradou na adrese se skvělou dostupností do Prahy, s občanskou vybaveností a zároveň blízkost k přírodě, klid a soukromí - jste tu správně.

Mám pro Vás exkluzivní nabídku zděného rodinného domu s obytnou plochou 211m<sup>2</sup>, v klidné části obce. V roce 2004 majitelé zdařilou rekonstrukcí vnesli domu úplně jiný rozměr.

Dům nabízí budoucím majitelům sladěný interiér s dispozicí 4+1 se vstupem na terasu z kuchyně.

Navíc získáte i opečovanou zahradu se zděným plotem a chytře řešeným plně využitým prostorem. Dokonce se zde nachází i menší zapuštěný bazén s tepelným čerpadlem pro ohřev vody a s elektrickou roletou pro bezstarostnou údržbu. Benefitem je studna s automatickým čerpadlem vody využívanou k závlaze zahrady a k pěstování trávníku.

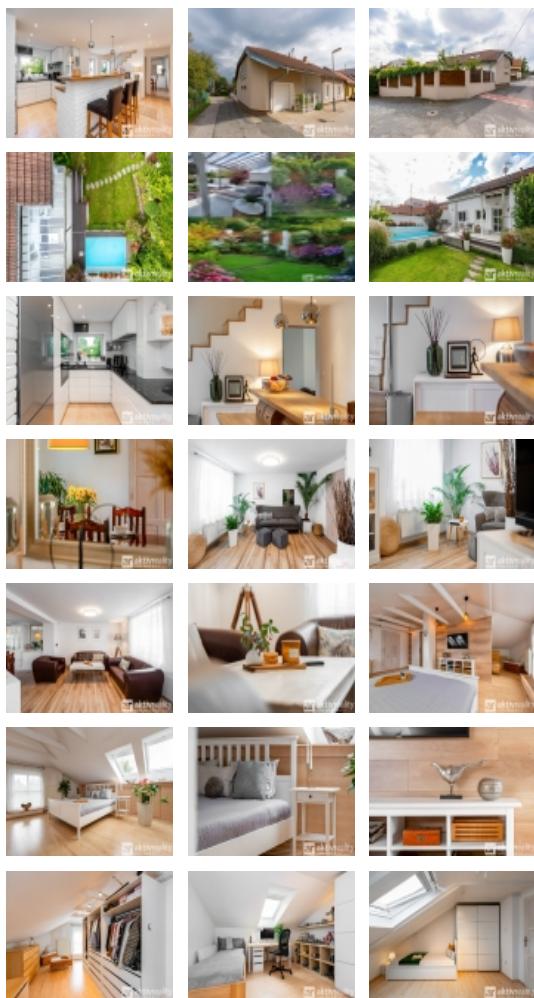
#### DISPOZICE DOMU:

Přízemí ? 108m<sup>2</sup>

- Vzdušný obývací pokoj (30 m<sup>2</sup>) navazující na jídelnu (13 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem do udržované zahrady.
- Plně vybavená moderní kuchyň (25,7 m<sup>2</sup>) se zajímavým řešením prvků, laděná do světlých tónů.
- Stylová koupelna s vanou a toaletou (10 m<sup>2</sup>).
- Komora pod schodištěm k uskladnění potřeb do domácnosti (1,3 m<sup>2</sup>)
- Vstupní chodba (5,6 m<sup>2</sup>).

Patro - 103m<sup>2</sup>

- Ložnice se šatnou a pracovnou (50 m<sup>2</sup>)
- Studentský pokoj (12,2 m<sup>2</sup>)
- Dětský pokoj (31,1 m<sup>2</sup>)
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou (5,2 m<sup>2</sup>)
- Chodba (4,3 m<sup>2</sup>)



Prodej rohového RD, 180 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623  
[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	27
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	134
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	257
Ostatní	Bazén Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	123
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
Plocha bazénu	8

Prodej rohového RD, 180 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem (okres Mělník)