

Prodej řadového RD, 155 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)



Prodej novostavby s dispozicí 5+kk s garáží a se zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01073 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ), Čsl. armády

Prodej novostavby s dispozicí 5+kk s garáží a se zahradou

Dovolte mi Vám představit nově postavený rodinný dům. Pokud hledáte moderní bydlení, které nabízí funkčnost, dostatek prostoru, soukromí a skvělou dopravní dostupnost do hlavního města Prahy, tak si neváhejte domluvit prohlídku. Dům se nachází ve Staré Boleslavi - Brandýs nad Labem a atmosféra domu Vás určitě nadchne.

Novostavba s dispozicí 5+kk se rozkládá na dvou podlažích o celkové ploše 139,49 m2 včetně garáže a terasy. Podívejte se na web:

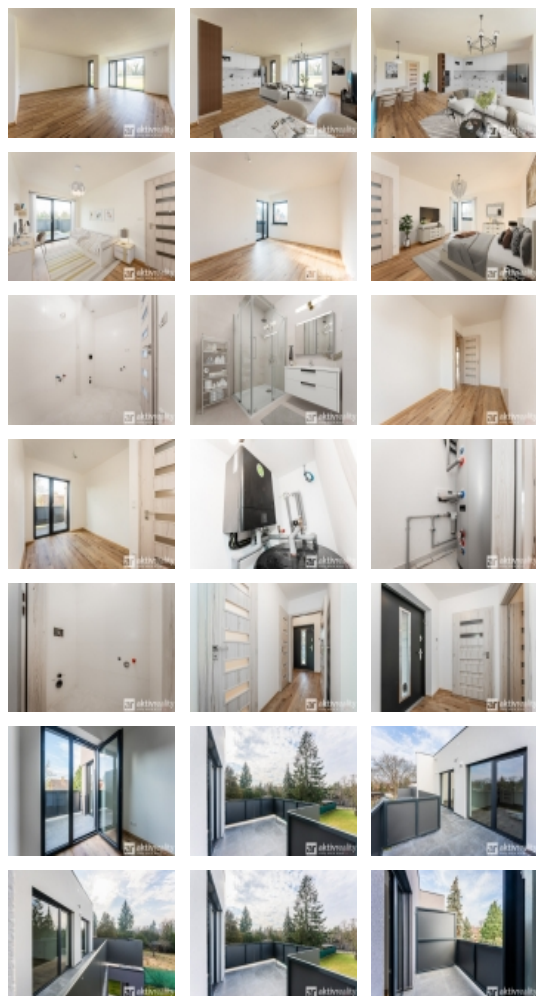
<https://domystaraboleslav.cz/>

Moderní pojetí domu pro každého může znamenat něco jiného a záleží jen na Vašich prioritách, jak si právě z tohoto domu vytvoříte moderní domov.

Dům má k tomu velké předpoklady:

- nízkoenergetický dům - PENB třída A
- jednoduchý půdorys a linie
- orientace domu vůči světovým stranám
- velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou
- použití moderních materiálů (beton, sklo, dřevo)
- velká okna (přirozené světlo a výhled do zahrady)
- propojení s venkovním prostorem (přímý vstup z obývacího pokoje a kuchyně na terasu)
- příprava pro zabezpečovací systém
- automatická závlaha zahrady
- inteligentní řízení domácnosti - pohodlné ovládání přímo z mobilu pomocí Somfy TaHoma

Nový majitel se může těšit na chytře řešené prostory. Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně, kde je dominantou schodiště vedoucí do prvního patra. Schodiště je betonové v kombinaci se



Prodej řadového RD, 155 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

lenka.siposova@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Zastavěná plocha (m2)	155
Plocha parcely (m2)	475
Užitná plocha (m2)	155
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový