

Prodej řadového RD, 87 m<sup>2</sup>, Obříství (okres Mělník)



## Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou v uzavřeném komplexu rezidenčního bydlení v obci Obříství

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01335 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství (okres Mělník)

### Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou v uzavřeném komplexu rezidenčního bydlení v obci Obříství

#### REZIDENCE KONÍRNA OBŘÍSTVÍ

Pokud hledáte nové bydlení nedaleko Prahy s blízkostí k přírodě, jistě vás zaujme nabídka rodinných domů v nově vznikajícím developerském projektu v Obříství ? v obci s bohatou historií a stále rostoucí atraktivitou bydlení.

Nabízený rodinný dům je situován v rezidenci 12 moderních designových domů.

Moderní pojetí domu pro každého může znamenat něco jiného a záleží jen na Vašich prioritách, jak si právě z tohoto domu nový domov vybudujete.

Dům má k tomu velké předpoklady:

- jednoduchý půdorys a linie
- trend propojení obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou
- použití moderních materiálů
- velká okna (přirozené světlo a výhled do zahrady)
- propojení s venkovním prostorem (přímý vstup z obývacího pokoje a kuchyně na terasu)
- uzavřený komplex zajišťuje bezpečné bydlení nejen pro rodiny s dětmi

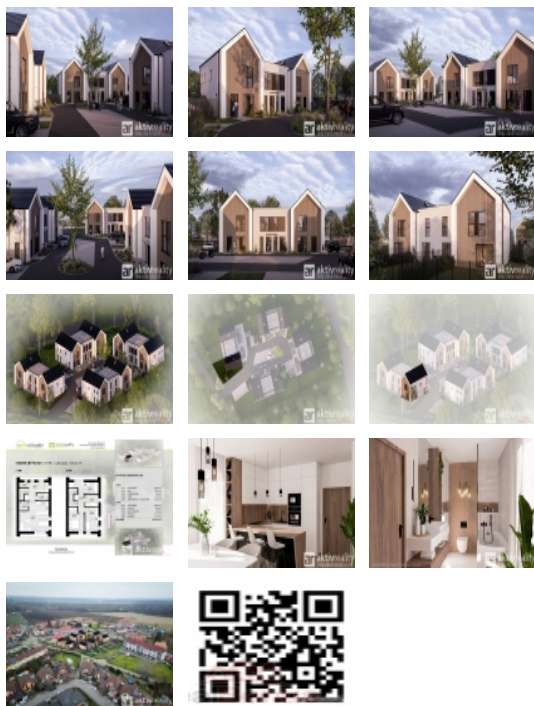
Nabízený dům s dispozicí 4+kk s parkovacím stáním a zahradou má užitnou plochu 87,65 m<sup>2</sup> a zahrada má výměru 104,2 m<sup>2</sup>. Maximální využití ploch zajišťují komfort bydlení. Dispozice je řešena takto:

-  Přízemí:

?  Prostorné zádveří, technická místnost pro pračku a sušičku, obývací pokoj s kuchyní, spíž, toaleta s umyvadlem, schodiště do prvního patra.

-  1.patro:

?  Chodba, koupelna s toaletou, 3 prostorné pokoje s výměrami



### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

## Prodej řadového RD, 87 m2, Obříství (okres Mělník)

## Realitní makléř



Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	87
Plocha parcely (m2)	104
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	87
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	řadový