

Prodej řadového RD, 99 m2, Obříství (okres Mělník)



Prodej rodinného domu 5+kk s předzahrádkou v rámci rezidenčního bydlení v obci Obříství

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01334 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství (okres Mělník)

Prodej rodinného domu 5+kk s předzahrádkou v rámci rezidenčního bydlení v obci Obříství

Pokud hledáte nové bydlení nedaleko Prahy s blízkostí k přírodě, jistě vás zaujme nabídka rodinného domu v nově vznikajícím developerském projektu v Obříství ? v obci s bohatou historií a stále rostoucí atraktivitou bydlení.

Nabízený rodinný dům je situován v rezidenci 12 moderních domů.

Předpoklad: zahájení stavby jaro/léto 2025, kolaudace podzim 2026.

Moderní pojetí domu pro každého může znamenat něco jiného a záleží jen na Vašich prioritách, jak si právě z tohoto domu nový domov vybudujete.

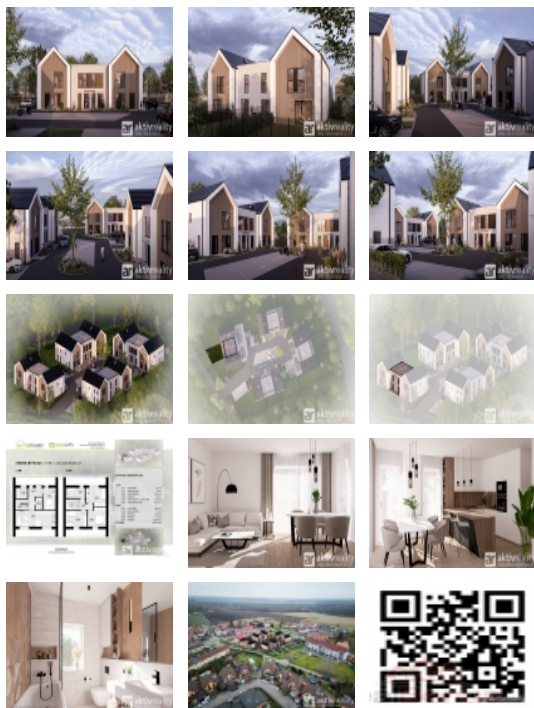
Dům má k tomu velké předpoklady:

- jednoduchý půdorys a linie
- trend propojení obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou
- použití moderních materiálů
- velká okna (přirozené světlo a výhled do zahrady)
- propojení s venkovním prostorem (přímý vstup z obývacího pokoje a kuchyně na terasu)
- uzavřený komplex zajišťuje bezpečné bydlení nejen pro rodiny s dětmi

Dispozice domu 5+kk s parkovacím stáním a předzahrádkou - užitná plocha domu je 95,27 m2 a zahrada má výměru 80,86 m2.

Důraz na komfort a maximální využití ploch je patrný v navržených dispozicích:

- Přízemí:
 - ? Prostorné zádveří, technická místnost pro pračku a sušičku, obývací pokoj s kuchyní, spíž, toaleta s umyvadlem, schodiště do prvního patra.



Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Prodej řadového RD, 99 m2, Obříství (okres Mělník)

Realitní makléř



Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

lenka.siposova@aktivreality.czCENA: (za nemovitost) **11 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Zastavěná plocha (m2)	99
Plocha parcely (m2)	80
Užitná plocha (m2)	99
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	řadový