

Prodej samostatného RD, 277 m², Jirkov, Březenec (okres Chomutov) - exkluzivně



bidli



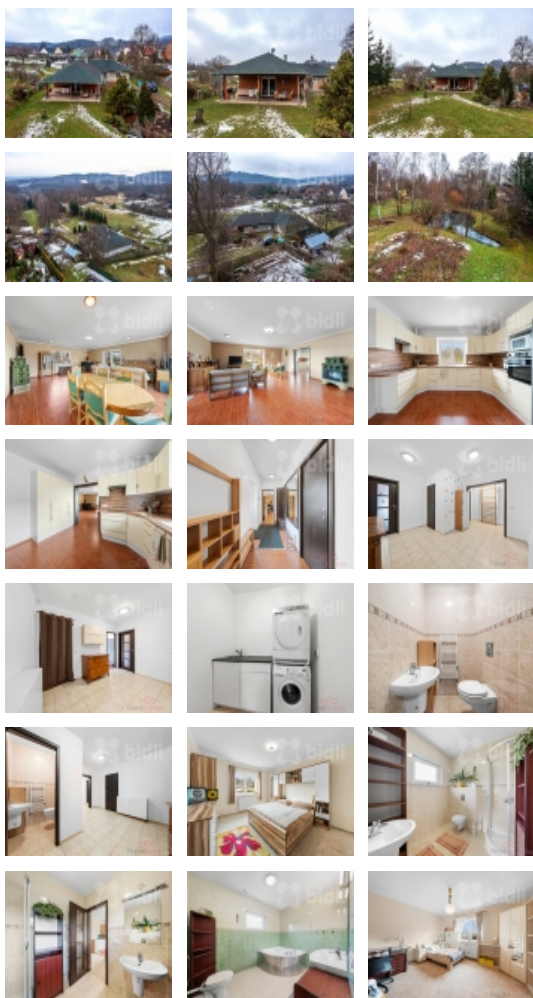
Nízkoenergetický dům, 5+1 s pozemkem 5500 m², Březenec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227075 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jirkov, Březenec (okres Chomutov)

Nízkoenergetický dům, 5+1 s pozemkem 5500 m², Březenec

Neuvěřitelná nemovitost s úžasným pozemkem, tady jsou fakta:



1. Nízkoenergetický bungalov ve tvaru L - energetická třída B
2. Dispozice 5+1
3. Obývací pokoj (50 m²), 4 pokoje, 2 koupelny, 3 toalety, 1 technická místnost, 1 šatna
4. 5 m² sklep, 31 m² terasa
5. Užitná plocha - 277 m²
6. Vytápění:

Primárně - tepelné čerpadlo napájené fotovoltaickou elektrárnou
Doplňkové - kotel na tuhá paliva, krbová kamna v obývacím pokoji
Podlahová vytápění v obývacím pokoji, kuchyni, chodbě a v koupelnách

7. Teplá voda - tepelné čerpadlo a akumulční nádrž
8. Voda - 35 m hluboký vrt - certifikovaná pitná voda
9. Odpadní vody - čistička odpadních vod a trativod
10. Pozemek - 5 500 m², revitalizovaný 2,5 m hluboký rybník s průtokem a odtokem a nasazenými rybami

Tolik fakta a nyní popis:

pokud hledáte bydlení kde se cítíte jako na samotě ale všude máte blízko 5 minut autem do Chomutova stejně tak rychle budete v Jirkově. Z 1 strany zahrádka z 2 strany 1 soused to zaručuje naprosté soukromí.

Rozlehlý pozemek skýtá mnoho možností co na něm vybudovat jako třeba garáže, bazén, tenisový kurt, vše už záleží jenom na vaší fantazii.

Dům má připraveny rozvody pro elektrické předokenní žaluzie, v tuto chvíli nejsou namontovány a je třeba dodělat omítku.

V okolí Chomutova a Jirkova mnoho podobných nemovitostí na prodej jako je tato nenajdete.

Dalo by se o této nemovitosti určitě napsat spoustu dalšího, ale raději Vám ostatní výhody představím osobně.

Pokud hledáte bydlení s velkými možnostmi pro všechny Vaše plány, přijďte se podívat, protože tuto nemovitost musíte vidět na vlastní oči. 1 / 3

Nezapomínejte svou čepici a vložte si sebou litovat

Prodej samostatného RD, 277 m2, Jirkov, Březeneč (okres Chomutov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Josef Griml**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	5556
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Solární kolektory Jiné Klimatizace
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	V dosahu
Občanská vybavenost	Restaurace
Stáří objektu	2010
Rok kolaudace	2011
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	277
Plocha parcely (m2)	5556
Ostatní	Bazén
Užitná plocha (m2)	277
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2025

Prodej samostatného RD, 277 m², Jirkov, Březeneč (okres Chomutov) - exkluzivně