

## Prodej blokového RD, 0 m2, Tachov



### Rodinný dům 3+1 (158 m2) Tachov, ul. Petra Jilemnického

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF1625 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Petra Jilemnického

#### Rodinný dům 3+1 (158 m2) Tachov, ul. Petra Jilemnického

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji RD o dispozici 3+1 se zahradou (437 m2) v Tachově, ul. Petra Jilemnického. Užitná plocha domu činí cca 158 m2. Celková plocha pozemku je 628 m2.

Dům je částečně podsklepený a prošel částečnou rekonstrukcí. V roce 2001 byl dům rozšířen o přístavbu (vše na základě projektové dokumentace). Dům má plastová okna, novou střešní krytinu (na přístavbě).

Hlavní dispozice domu je 3+1 s koupelnou a WC. Dále na dům navazuje prostorný přístřešek, který je zároveň možné využít jako terasu pro 2.NP a menší zahrada o výměře 437 m2.

Vytápění domu je řešeno centrálně - kotlem na tuhá paliva. Plynová přípojka se nachází na patě domu. Dále je dům napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Dům se nachází v klidné části města Tachova s výbornou docházkovou vzdáleností na sportoviště města Tachov (fotbalový stadion, zimní stadion, plavecký bazén, atd). Vše do 5-ti minut schůze.

Koupi RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	437
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	191
Plocha parcely (m2)	437

#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej blokového RD, 0 m2, Tachov

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

**Druh stavby**

rodinný dům, rekreační chalupa,  
rekreační pozemek

**Poloha objektu**

v bloku