

Prodej blokového RD, 0 m², Hrádek (okres Frýdek-Místek)



REALITNÍ
samoobsluha

Prodej rodinného domu 400 m², pozemek 4589 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: RSJE82025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek (okres Frýdek-Místek)

Prodej rodinného domu 400 m², pozemek 4589 m²

Prodej rodinného domu ze stodolou a dalším stavebním místem na rozlehlém pozemku v Hrádku u Frýdku-Místku

Hledáte jedinečné místo pro bydlení nebo podnikání? Toužíte po domově, který kombinuje historii, prostor a potenciál? Nabízíme k prodeji výjimečný soubor nemovitostí v malebné obci Hrádek na Frýdecko-Místecku, obklopený krásnou přírodou a klidnou atmosférou.

Co vše zahrnuje tato nabídka?

Rodinný dům prostorná stavba s užitnou plochou cca 400 m². Další stavební místo na pozemku.

Stodola o výměře 84 m², ideální pro skladování, dílnu nebo přestavbu na další obytný prostor.

Rozlehlý pozemek 4.589 m² poskytující dostatek soukromí a možnost dalšího využití.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zajistila moderní komfort při zachování původního kouzla.

Provedené rekonstrukce a technický stav:

Elektřina (2021) nová elektroinstalace v celém domě, včetně měděných rozvodů, venkovního osvětlení a hlavního rozvaděče 400V v hospodářské budově.

Voda a kanalizace dům je napojen na vlastní studnu s kompletně vyměněným přívodem vody (2004), v roce 2013 proběhlo vysokotlaké čištění kanalizace.

Střecha (2022) nová krytina z asfaltových lisovaných pásů o tloušťce 5,2 mm.

Interiérové úpravy (od 2022):

1. podlaží:

Kompletní rekonstrukce podlah (betonování, hydroizolace, tepelná izolace).

Nové sádkartonové podhledy s LED osvětlením.

Opravené a nově vymalované stěny.

Modernizace elektroinstalace nové vypínače, zásuvky a senzory na osvětlení chodeb.

Nová koupelna obklady, dlažby, sanita, vodovodní baterie.

Plastové eurookno u vchodových dveří.

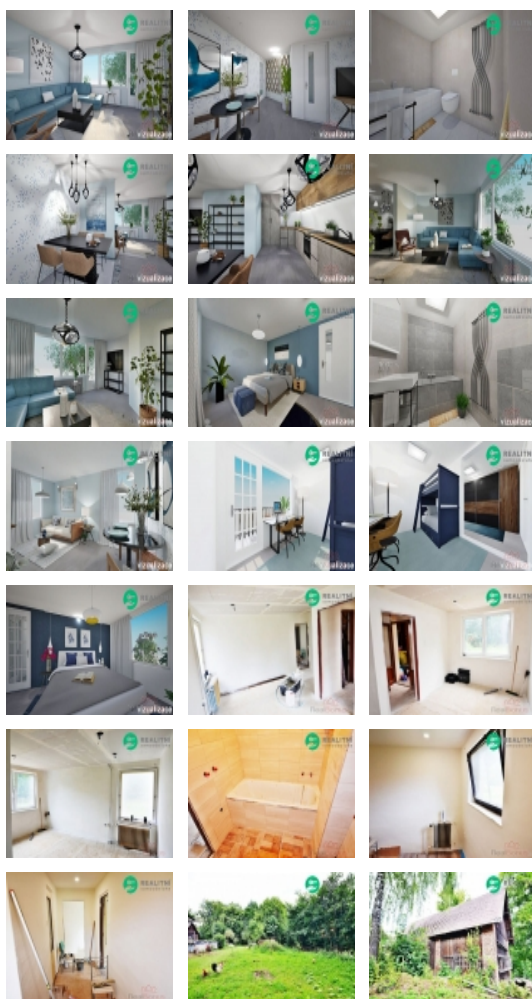
2. podlaží:

Probíhající rekonstrukce nové omítky, izolace podlah, betonování.

V září 2022 plánované nové sádkartonové podhledy a LED osvětlení.

Instalace nové kuchyňské linky (280 × 180 cm).

Přestavba jídelny odstranění spíže, montáž francouzských dveří vedoucích na nově vznikající balkonek s výhledem na zahradu.



Prodej blokového RD, 0 m2, Hrádek (okres Frýdek-Místek)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	4189
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	239
Plocha parcely (m2)	4189
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku