

Prodej samostatného RD, 0 m2, Město Albrechtice, Linhartovy (okres Bruntál)



Prodej dvou rodinných domů 132 m2. Pozemek 1.415 m2.

ČÍSLO ZAKÁZKY: RSJE92025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Město Albrechtice, Linhartovy (okres Bruntál)

Prodej dvou rodinných domů 132 m2. Pozemek 1.415 m2.

Prodej dvou domů na rozlehlém pozemku ideální pro bydlení, rekreaci i investici!

Hledáte klidné bydlení, rekreační zázemí nebo investiční příležitost? Pak právě pro vás máme jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Linhartovy, která patří pod Město Albrechtice.

Tato nabídka zahrnuje:

Rodinný dům v přestavbě s podlahovou plochou 132 m2, který lze po dokončení přestavby využít jako dvě samostatné bytové jednotky (I. NP 2+1, II. NP 3+0). Ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Samostatný rekreační dům (54 m2), který je celoročně obyvatelný. Nabízí veškeré pohodlí sprchový kout, WC a vytápění krásnými kachlovými kamny. Ideální pro vlastní rekreační pobyty nebo k pronájmu turistům.

Lokalita s výbornou dostupností.

Nemovitosti se nacházejí na rovinatém pozemku o rozloze 1 415 m2 s udržovanou zahradou, menší stodolou a vlastním parkovištěm.

Poloha je skvělá nejen pro klidné bydlení, ale i pro snadnou dopravu jen pár minut chůze od železniční zastávky a kousek od hlavní silnice č. 57 spojující Město Albrechtice s Krnovem.

Krásná příroda Jeseníků a blízkost Polska.

Tento dům je perfektní pro milovníky přírody. Na dosah máte nádhernou krajinu Jeseníků, která je ideální pro turistiku, cyklistiku a zimní sporty. Zároveň blízkost polských hranic vám otevírá možnost výhodných nákupů a výletů do Polska například oblíbeného města Glubczyce, kde najdete levné obchody, trhy i skvělé restaurace.

Technické parametry:

Vlastní vrtaná studna nezávislost na vodovodní síti

Elektřina 230V a 400V

Septik s přepadem do trativodu

Vytápění hlavního domu kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem (rozvody v mědi do radiátorů)

Materiál na dokončení přestavby je součástí kupní ceny!

Cena k jednání za oba domy: 4.500.000 Kč

Nečekejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 0 m2, Město Albrechtice, Linhartovy (okres Bruntál)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1215
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	1215
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný