

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně



## Velký pozemek pro RD s garáží 1562 m2 v nádherné krajině Českého ráje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217665 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Markvartice, Rakov (okres Jičín)

### Velký pozemek pro RD s garáží 1562 m2 v nádherné krajině Českého ráje

V romantické obci Rakov u vstupu do Českého ráje, kde naleznete klid a soukromí, vás okouzlí tento velký, rovinný stavební pozemek o výměře 1562 m2, lemovaný vzrostlými stromy. U vjezdu na pozemek je vystavěna moderní dvougaráž.

Samostatná dvougaráž je dostatečně prostorná minimálně pro 2 automobily. Garáž má rovněž podkroví se zateplenou střechou a podlahu z velkoformátové dlažby. Je připojena na elektřinu a odtud může být napojena elektřina na budoucí rodinný dům.

Atraktivní pozemek v centru obce je přirozeně chráněn vegetací. Na pozemku je vlastní přípojka obecního vodovodu a elektřiny, odpady jsou plánovány do vlastní ČOV. Hotová je štěrková příjezdová cesta z asfaltové obecní komunikace až ke garáži.

Rakov je malebná obec plná roubených stavení v dosahu Jičina a Prachovských skal. Je tak ideální jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Sobotka je 5 minut autem, Jičín 10 a Mladá Boleslav 20 minut. Občanská vybavenost je v sousedních 1,5 km vzdálených Markvarticích, kam, stejně jako do Jičina, jezdí z Rakova autobus.

**CENA:** (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1562



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně

**Realitní makléř****Petra Hrabě Dusilová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Umístění objektu</b>	v obci
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1562
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Ostatní vybavenost</b>	novostavba dvougaráže
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano
<b>Poloha objektu</b>	samostatný