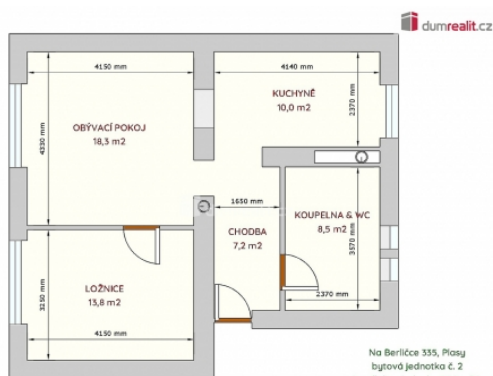


Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Plasy (okres Plzeň-sever), ul. Na Berličce



## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Plasy (okres Plzeň-sever), ul. Na Berličce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650667 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plasy (okres Plzeň-sever), Na Berličce

### Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Plasy (okres Plzeň-sever), ul. Na Berličce

Byt po kompletní rekonstrukci od 3/2025. Nízké provozní náklady-vlastní plynový kotel na topení a vo, nově rekonstruovaný cihlový byt 2+1 o celkové výměře 57,8 m<sup>2</sup> ve městě Plasy 20 km od Plzně. Plocha bytu je 57,8 m<sup>2</sup> a náleží k němu velký uzamykatelný sklep (kóje) o výměře 11 m. Parkování hned vedle domu. Okna jsou plastová, topení je zajištěno vlastním plynovým kotlem a radiátory. Teplá voda se ohřívá v plynovém kotli společně s vytápěním. Je zde také možnost napojení krbových kamen. Byt je před dokončením celkové rekonstrukce, která zahrnuje novou koupelnu a kuchyňskou linku, nové bezpečnostní vchodové dveře, stoupačky, rozvody kanalizace, vody a elektřiny, moderní kondenzační plynový kotel a radiátory, podlahy, komín vyvločkován a v bytě zaveden vysokorychlostní optický internet. Ve městě veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody a restaurace, stavební úřad, zdravotnická zařízení. Nachází se zde ZOO, hřiště na minigolf, cisterciácké opatství s pivovarem a klášterem, který je dnes národní kulturní památkou. Přímo v centru města lze také využít sportovně-relaxační zónu s in-line dráhou a přírodním koupalištěm. V okolí města je množství turistických cílů, které přímo vybízí k výletům po místních přírodních krásách. Veškeré informace a prohlídky u RK. Hypotéka do 3 dnů. Ev. číslo: 650053. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 999 997,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Dispozice bytu       | 2+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2   |



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Plasy (okres Plzeň-sever), ul. Na Berličce

### Realitní makléř



**Miroslav Cink**

Mobil: 734 222 233

[top.plzen@dumrealit.cz](mailto:top.plzen@dumrealit.cz)

|  |                        |
|--|------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 4                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 57                     |
| Druh objektu                               | cihlová                |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci        |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                                | osobní                 |
| Vybaveno                                   | Nezařízeno             |
| Topení                                     | Lokální - plynové      |
| Počet míst k parkování                     | 2                      |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 57                     |