

Prodej výrobních prostor, Břeclav

dumrealit.cz[®]



Prodej výrobních prostor, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648684 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Široký dvůr

Prodej výrobních prostor, Břeclav

, Prodej rozsáhlého komerčního areálu v Břeclavi - areál ATC - Široký dvůr 1378/7 u dálnice D2 o celkové výměře 10 009m.

Nabízíme k prodeji výjimečný komerční areál v okrajové části města Břeclav, ideální pro podnikatelské využití. Celý areál je v perfektním stavu, připraven k okamžitému užívání a nabízí skvělé podmínky pro různé podnikatelské aktivity. Aktuální rozdělení areálu:

Hlavní administrativní budova

1. NP: 4 kanceláře, kuchyňka, 2 WC, úklidová místnost, vstupní hala s výměrou 160m
2. NP: Luxusní mezonetový byt 3+1 s terasou a vlastním vstupem o celkové ploše 190m

V celé budově je elektrické podlahové topení (DEVI), podlaha je leštěná žulová. Od r. 2008 do r. 2013 proběhla kompletní rekonstrukce celé budovy včetně nové střechy a zateplení fasády.

Servisní hala

Využití: Opravy nákladních vozidel, 2 stání, montážní servisní jáma, plocha 303m

2. NP: Podkroví nad halou s možností dalšího ubytování o celkové ploše 223m a terasou o výměře 64m. Aktuálně je podkroví vybaveno koupelnou se sprchou a WC.

Skladové objekty a další stavby

Maštal: Aktuálně využívána jako sklad s výměrou 560m

Stodola: také slouží jako sklad o celkové ploše 324m

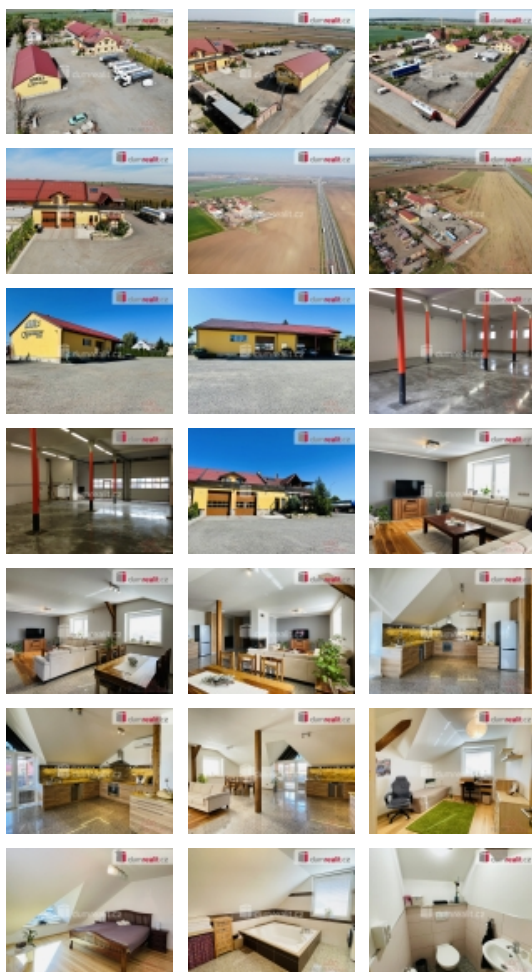
Pozemky za maštálí: Celková výměra 3 233 m (zahrady, ostatní plocha)

Odstavná plocha např. pro parkování aut

Celková výměra: 5 380 m

Zpevněná plocha, osvětlená, el. rozvody, bezproblémové parkování až pro 20 nákladních aut.

Areál je kompletně oplocen cihlovou zdí a plotem, vybaven kamerovým systémem pro maximální bezpečnost. Díky několika



Prodej výrobních prostor, Břeclav

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Blanka Lemonová

Mobil: 728 199 743

lemonova@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	20
Užitná plocha (m2)	10009
Druh prostor	Výrobní