

Prodej samostatného RD, 203 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

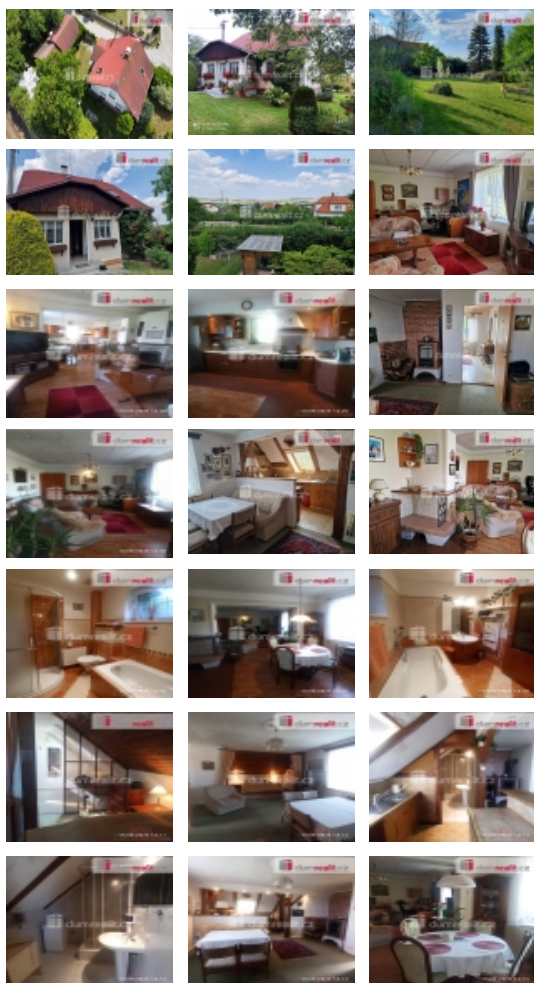


## Prodej samostatného RD, 203 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644970 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

### Prodej samostatného RD, 203 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)



, Trvalé i rekreační bydlení spojuje tento tradiční dům na okraji Mníšku pod Brdy. V klidné čtvrti a přesto s rychlým přístupem ke všem službám i nákupním možnostem v centru Mníšku pod Brdy. Škola a školka 15 min pěšky, obchody a restaurace 20 min, nový lékařský dům. Busem a autem 7 min. Kvůli své rychlé dostupnosti do hlavního města, navíc 2 minuty od domu je vlaková i autobusová zastávka. Veliká zahrada pro zahrádkáře, vedlejší stavby pro kutily. Rodinný dům z poloviny minulého století byl postupně upravován k bydlení pro dva seniory, jako každý dům však vyžaduje stálou údržbu a některým dalším úpravám se nevyhne. Je připravena dokumentace pro lehkou až větší rekonstrukci s možností více místností. Topení je v přízemí podlahové a současně i krbové s vložkou napojené na ústřední topení. Dole i nahoře je koupelna a samostatné WC. I přes svoji velikost dům nedisponuje prostory pro typické rodinné bydlení s dětmi. Dům má vlastní studnu, kde je stále i v době sucha dostatek vody, současně je připojen na odpadovou kanalizaci. Součástí je velká garáž uzavřená el. vraty, za ní je malý skladovací prostor.

Vedlejší stavby jsou používány jako uzamykatelná garáž pro zahradní stroje a příslušenství, nebo kolny pro palivové dřevo. Veliká zahrada 1586m<sup>2</sup> je rozdělena na část sadu s ovocnými stromy a část okrasnou. Zeleň se již těší na nového majitele, volá po pravidelné údržbě a péči. Do lesa je to volnou chůzí 10 min.

Mníšek pod Brdy je strategicky na dálnici D4 20 min z Prahy.

Autobusové spojení pražské integrované dopravy PID každých 25 min. Pro další informace a prohlídku jsme kdykoliv k dispozici. Ev. číslo: 644356. Energetický štítek: F (252 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

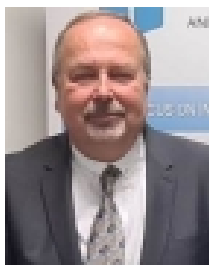
Prodej samostatného RD, 203 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Robert Izák, MBA -**

<https://intranet.reality11.cz/data/>

[pict\\_user\\_r11/7](#)

Mobil: 777 240 246

[izak@dumrealit.cz](mailto:izak@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	203
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1586
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	203
Poloha objektu	samostatný