

Pronájem bytu 2+kk, 59 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Obvodová



Dlouhodobý pronájem nezařízený byt 2+kk, předzahrádka, garáž, Obvodová - Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - **TYP ZAKÁZKY:** pronájem
30225
Obvodová
2

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Obvodová

Dlouhodobý pronájem nezařízený byt 2+kk, předzahrádka, garáž, Obvodová - Praha 9 - Vysočany

Nabízíme dlouhodobý pronájem, moderního a částečně zařízeného bytu 2+kk s předzahrádkou, situovaného v 1. nadzemním podlaží nově postaveného bytového domu s výtahem, známého jako "Rezidence Jana Zupky ml." Tato rezidence se nachází v klidné ulici Obvodová v Praze 9 - Vysočanech, a je pěšky dostupná k metru C - Prosek.

Byt disponuje prostornou předsíní, ložnicí s přístupem na předzahrádku, prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a vstupem na předzahrádku, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou.

Vybavení zahrnuje luxusní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči od značky Siemens (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř), vestavěné skříně, záclony a možnost přidat i závěsy. Podlahové vytápění a předokenní žaluzie je ve všech pokojích. Domácnost má přístup k optickému internetovému kabelu a připravené rozvody ve všech místnostech. Na patře je společná prádelna s pračkou a sušičkou určená pro tři byty.

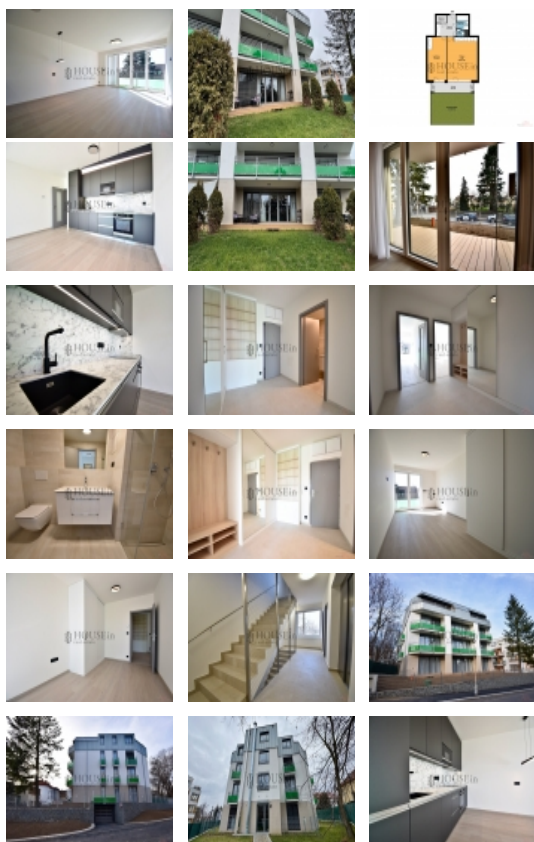
Lokalita nabízí klidný život uprostřed rodinných domů a bohaté zeleně. V okolí rezidence naleznete veškerou občanskou vybavenost (OC Prosek, OC Letňany) a vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy (metro C - Prosek je vzdáleno pouze 12 minut pěšky). Pro relaxaci a sportovní aktivity je v blízkosti park Klíčovské sady a mnoho cyklostezek.

Parkování je možné v rezidenční zóně Prahy 9 na ulici, nebo je k dispozici možnost pronájmu garážového stání vč. sklepa za 2.000,- Kč měsíčně. Samostatný sklep k dispozici dle dohody.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár bez domácích mazlíčků (malý vychovaný pesek dle dohody) a pro nekuřáky. Byt bude k dispozici od 1. dubna 2025. Majitel požaduje jistotu ve výši 50.000,- Kč. Provize pro realitní kancelář činí 26.000,- Kč + ev. garážové stání (2.000,- Kč). Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Byt č. 2.

Nemovitost nabízí

House IN



Pronájem bytu 2+kk, 59 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Obvodová

Realitní makléř



Adam Cloud

Mobil: +420 605 255 190

adam.cloud@housein.cz

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	10
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	59
Plocha zahrady (m ²)	33
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2025

Pronájem bytu 2+kk, 59 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Obvodová