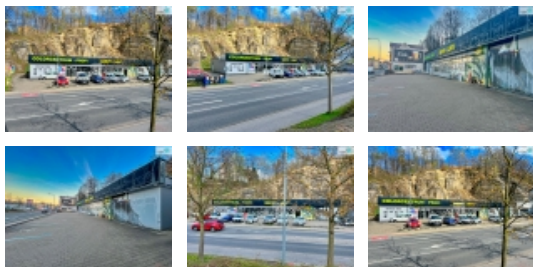


Pronájem komerčního prostoru, Liberec, Liberec VI-Rochlice



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Robert Tábořský

Mobil: 775 387 887

taborsky@reality11.cz

Pronájem komerčního prostoru, Liberec, Liberec VI-Rochlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27128 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec VI-Rochlice, Dr. Milady Horákové

Pronájem komerčního prostoru, Liberec, Liberec VI-Rochlice

Moderní nová budova na strategické adrese v Liberci. Pronájem ideální poloviny., Nabídka pronájmu komerčního prostoru o velikosti cca 360 m, Liberec.

Moderní budova se nachází na strategické adrese v Liberci, ul. Dr. Milady Horákové, v dosahu od centra města.

Popis prostor:

Nabízíme k pronájmu ideální polovinu prostoru o celkové výměře cca 360 m, oddělenou nově vybudovanou příčkou. Prostor je umístěn v přízemí moderní budovy a je ideální vhodný pro využití jako show room, moderní fitness centrum, prodejna či vzorková prodejna.

Technické vybavení a služby:

Energie: Prostor disponuje vlastním odečtem elektřiny.

Vytápění: Moderní systém vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Parkování: K dispozici je vlastní parkoviště, dále možnost parkování na protějším parkovišti Kaufland.

Nájemné: 42 000 Kč/měsíc

Zálohy: Záloha na elektřinu dle vlastního odečtu.

Rezervační smlouva s platbou provize RK 30.000 Kč + 21% DPH.

Při předání prostor nájemné a platba za jistotu ve výši 80.000 Kč.

Prostory budou připraveny dle požadavku zájemce, náklady na úpravu rozdělení prostor nese na vlastní náklad vlastník nemovitosti, nastěhování tedy dle dohody. Jedinečná příležitost pro podnikatele hledající moderní a flexibilní prostory v lukrativní lokalitě. Hledáme stabilního partnera s vizí.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27128.

Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **42 000,- Kč**

Pronájem komerčního prostoru, Liberec, Liberec VI-Rochlice

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	mimo obec
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	730
Užitná plocha (m2)	360
Druh prostor	Jiné