

Prodej hotelu, Plavy (okres Jablonec nad Nisou)



## Prodej, Ubytování, 556 m<sup>2</sup> - Plavy, pozemek 1468 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01239 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plavy (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej, Ubytování, 556 m<sup>2</sup> - Plavy, pozemek 1468 m<sup>2</sup>

Nabízíme prodej penzionu na hlavním tahu na Harrachov a Polsko, zajímavý svou polohou na pomezí Jizerských hor a Krkonoš. Penzion se nachází pod místním lyžařským vlekem a další sjezdovky jsou vzdálené pár kilometrů na Tanvaldském Špičáku, v Kořenově nebo Harrachově.

Penzion je částečně podsklepený a v suterénu cca 70m<sup>2</sup> se nachází kotelná, uhelna a sklad. V přízemí cca 265m<sup>2</sup> se nachází restaurace s barem ? cca 55 míst, kuchyň, přípravná, sklady, sociální zařízení pro restauraci, úklidová místnost a lyžařna.

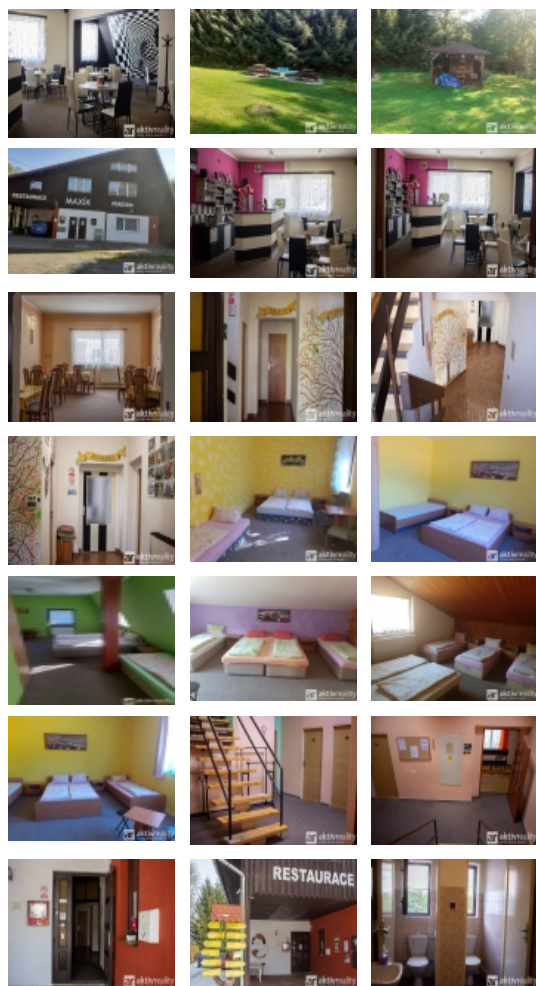
V prvním poschodí najdete šest pokojů s vlastní koupelnou a WC s celkovou kapacitou až 25 lůžek a další dva pokoje jako kancelář a sklad prádla. Ve druhém poschodí jsou dva samostatné pokoje s koupelnou a WC s kapacitou ubytování až 13 lůžek.

Přímo u domu je prostorné parkoviště a za domem je rovinatá zatravněná zahrada o výměře 1 114 m<sup>2</sup>, kde je altánek a gril. Penzion se nachází v klidné části, ale zároveň v pěší dostupnosti všech služeb a jen 100 m od penzionu se nachází lyžařský vlek. Vytápění je ústředním topením na tuhá paliva, je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizace biologický septik.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a pro jakékoliv nezávazné informace mě prosím neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **8 590 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**



Prodej hotelu, Plavy (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Jitka Kučerovská

Mobil: +420 602 616 627

[jitka.kucerovska@aktivreality.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivreality.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace ČOV pro celý objekt
Rok rekonstrukce	1994
Plocha parcely (m2)	1468
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	556
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Plavy (okres Jablonec nad Nisou)