

Pronájem bytu 2+kk, 44 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město)



## Brno - Židenice, pronájem bytu 2+kk, 44 m2, sklepní kóje - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5425L012 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město)

### Brno - Židenice, pronájem bytu 2+kk, 44 m2, sklepní kóje - byt

V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 2+kk v Brně na Vinohradech, na ulici Mikulovská. Tento hezký byt 2+kk disponuje rozlohou 44m2, nachází se ve 2.NP bytového panelového domu s výtahem, jednotka bude kompletně vyklizena. K bytu náleží i sklepní kóje, nabízí se tak dostatek prostoru. Tato bytová jednotka je ve velmi žádané lokalitě, občanská vybavenost je zde perfektní - v plném rozsahu, blízko je park plný zeleně, školky, školy, restaurace, lékaři, obchody, najdete zde vše potřebné - dopravní dostupnost, autobusy, trolejbusy.

Majitel požaduje nájemné za měsíc 15.000,-Kč + služby a zálohy na energie 5.000,-Kč, vratná kauce - 26.000,- Kč.

Byt je volný od 5.2.2025 a je vhodný pro 2 až 3 osoby.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Realitní makléř



**Ing. Hana Hodáková**

Mobil: +420 773 756 736

[h.hodakova@rkcoseum.cz](mailto:h.hodakova@rkcoseum.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	44
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	44
Inženýrské sítě	Kanalizace

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město)

**Poloha objektu**

v bloku

**K dispozici od**

05.02.2025