

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Letovice, Třebětín (okres Blansko)



## Prodej stavebního pozemku 988 m2 k rekreaci, Letovice -Třebětín u rybníka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01205 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Letovice, Třebětín (okres Blansko)

### Prodej stavebního pozemku 988 m2 k rekreaci, Letovice -Třebětín u rybníka



K prodeji se nabízí krásný stavební pozemek 988 m2 s výhledem na rybník v Letovicích.

Tato na první pohled nenápadná lokalita je jako stvořená a územním plánem určená k rodinné rekreaci. Lze tu stavět rekreační domky o jednom podlaží do 50 m2 s půdou.

Příklad proměny prázdné plochy v kouzelné místo k životu uvádím ve vizualizaci dle reálného projektu, jež uvádí zastavěnou plochu přesně 50 m2. Lze využít i uvedený návrh zahrady, mám i další varianty, v případě zájmu doladím přesně na přání.

Jde o dvě stavební parcely o rozlohách 411 a 577 m2, je tedy možné tu postavit i dva domky po 50 m2.

Ke stávající přípojce el. vedení je to bezmála 100 m, ale do konce roku 2024 plánuje EG.D. vybudovat novou přípojku z asfaltky přímo k hranici pozemku. Tato nová přípojka je již objednaná a zaplacená současným majitelem, smlouva s EG. D a.s. bude převedena na nového majitele již bezplatně. Ve vzdálenosti 39 m od pozemku se nachází kabel s internetem a TV, lze tu využít i bezdrátový signál. Nejbližší vodovod a kanalizace je ve vzdálenosti 80 m, ke zvážení je rovněž možnost vrtané studny.

Především však jde o neobyčejně příjemné místo. Rybník, čisté a prostorné koupaliště s tobogánem i dětskou skluzavkou, minigolf a především vynikající pizzerie, kam rádi zajdeme kdykoliv máme cestu kolem. Tenisové kurty pod cestou přímo pod pozemkem, příjezdová cesta samotná je příjemnou cyklostezkou a turistickou trasou do okolních lesů.

Srdce zahrádkáře pak potěší úrodná půda jižně orientovaného pozemku, která společně s dostatkem slunce slibuje bohatou úrodu na zahrádce.

Při nedělním posezení pocitově ?mimo civilizaci?, pro všední dny pak všechny potřebné obchody vč. železářství, stavebnin, kamenictví, kamnářství a pod., veškerá občanská vybavenost, na náměstí do Letovic je to z pozemku 3 minuty autem.

Vhodné i pro investory, zatím lze jednat o ceně, ale el. přípojka tu vznikne **držba** bez dalších nákladů a úsilí a tím nemovitost naroste na ceně. A jak je patrné již z vizualizací, současný ?zastavěný?

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Letovice, Třebětín (okres Blansko)

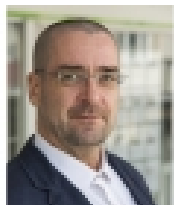
### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Ing. Petr Pěta

Mobil: +420 603 781 021  
[petr.peta@aktivreality.cz](mailto:petr.peta@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik ČOV pro celý objekt
<b>Plocha parcely (m2)</b>	988
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Letovice, Třebětín (okres Blansko)